

「ダイヤランド区民の会」会報

内 容

1面：◎第3回定例総会(4/2)について	17年度広報部会長	砂村一彦
◎区長の挨拶と方針	18年度会長	西村輝男
2面：◎区民の会2年間を振り返って	16, 17年度会長	西村明男
◎18年度区民会組織	18年度会長	西村輝男
3面：◎函南町の役員紹介	17年度総務部会長	森好生
◎17年度各部会活動報告		
・自主防災会	自主防会長	西村輝男
・環境整備交通安全部会	部会長	佐藤雄三
・環境美化生活情報部会	部会長	砂村一彦
4面：・文化活動部会	部会長	津久井操
・保健衛生教育福祉部会	部会長	石田富美子
・広報部会	部会長	砂村一彦
・総務部会	部会長	森好生
・会計報告「17年度決算と18年度予算」	会計責任者	尾内俊枝
付録：◎「17年度区民の会アンケート特集」(2ページ)		
－アンケート調査結果の概要－		

◎第3回定例総会(4/2)について

17年度広報部会

4月2日(日)13:30よりダイヤランドホールで第3回区民の会定期総会が開催されました。出席者は、103名、委任状は386人、合計489名で総会は有効に成立しました。議長に飯尾稔氏を選出し次の議事を審議しました。

- ・平成17年度活動報告、
- ・会計監査報告、
- ・平成18年度役員選出、承認、機構、組織、規約改正、活動方針、予算、等

活発な質疑応答があり、一部修正がありましたが、全て承認され、17:10に閉会しました。執行部に対しては、管理費、管理契約、温泉問題、水道問題、高齢者の福祉、若い父母の教育問題等に取り組んで頂きたいとの要望が出されたことを付記します。



◎会長の挨拶と方針

18年度会長 西村輝男

はじめに

「区民の会」設立より2年が経過しました。設立から今日まで前会長をはじめ各部会長や多くの皆さんの御努力と住民の協力により”礎”が形になり、歴史を飾ることができたと思います。区民の会の目的は、住民が安心して快適に住める条件と、良好な人間関係を築くことです。その目的を達成するためにも、初代会長の意志を尊重してゆきます。微力ですが、がんばって参りますので御支援と御協力を御願い致します。

核 心 構 想

前期、全住民にアンケート調査が実施され、その結果、要望や疑問が多く寄せられ、皆様の考えの概要を整理することができました。安全・安心で美しく住みやすいダイヤランドにする為、まずは直接生活に結びつくことを優先し、それを実行するため、部会を集約し4部会と委員及び特命事項に対応する特別委員会を設けます。生活と密接に結びつく、サービスセンターとの連携・協議は重要になります。住民の共通課題を取り上げ、その課題に対応する為の担当窓口として特別委員会を設けました。

主 な 活 動

○自主防災会

災害に対応するため総合防災訓練の実施/避難生活を想定し対応の検討と立案/情報受・発信システムの構築/安心・安全のための防災に関わる項目の検討及び実施

○環境整備・交通安全部会

自然環境の維持/危険箇所、災害を誘発する箇所の調査/道路・歩道・植栽の調査/交通安全のための施策・ルールを守る運動

[次ページに続く]

- 環境美化
ゴミ問題をとともに考え、ゴミ捨てルールの啓蒙活動/アキカンのポイ捨てや犬の糞の放置をなくし、きれいな街にする活動/ダイヤランド内のクリーン作戦
- 総務部会
事務局機能/地区ミーティング実施の喚起/住民の意見・提案の集約/住民名簿の整備/広報活動
- 特別委員会
サービスセンターとの対応窓口(部会直接部分は除く)/特命事項の対応

○区民の会2年間を振り返って

16, 17年度会長 西村明男

4月2日の総会で西村輝男さんが新しい会長に選任されました。同じニシムラ テルオですが新しい会長さんに引き継ぐに当たりこれまでやって来たこと、やり残した課題等について申し述べます。

1. ダイヤランドの人と自然環境を守る

ダイヤランドの生活環境を良くするために住民の声を代表できる自治会が必要なことは、早くから意識され、周交會、住民の會等諸先輩が努力して来られた気持ちを受け継ぎ2年前の4月より住民の84%に当たる920人の信任をもとに区民の會が発足しました。

2. 自主防との一体運営

区民の會発足に当たっては、既に2年前から活動を始めていた自主防の組織を母体とすることに決め、防災活動の充実と共に住環境を改善するための活動を部会を中心に進めることとしました。(部会活動については部会長さんからの報告を参照願います) また10地区64班の地域組織も2年経ち区民の會、自主防の一体化が定着しました。

3. 町南町政の対応

函南町37区の中で唯一自治会がなかったダイヤランドで区の組織が正式に発足したことについて町政からは好意的に迎えられました。防災設備の不足、道路の改修、街路灯の増設等について理解が得られ、2年間でかなりの改善ができました。また住民の要請を受け玄岳山麓の砂防ダム工事が行われたことも良かったです。

4. サービスセンターとの関係

サービスセンターの存在については、住民の間にいろいろな意見がありますが、昨年末に行った住民アンケートにより意見の集約ができました。今までもサービスセンターとの打ち合わせを行ってきましたが、アンケート内容を受けて今後粘り強い折衝を続けてほしいと思います。

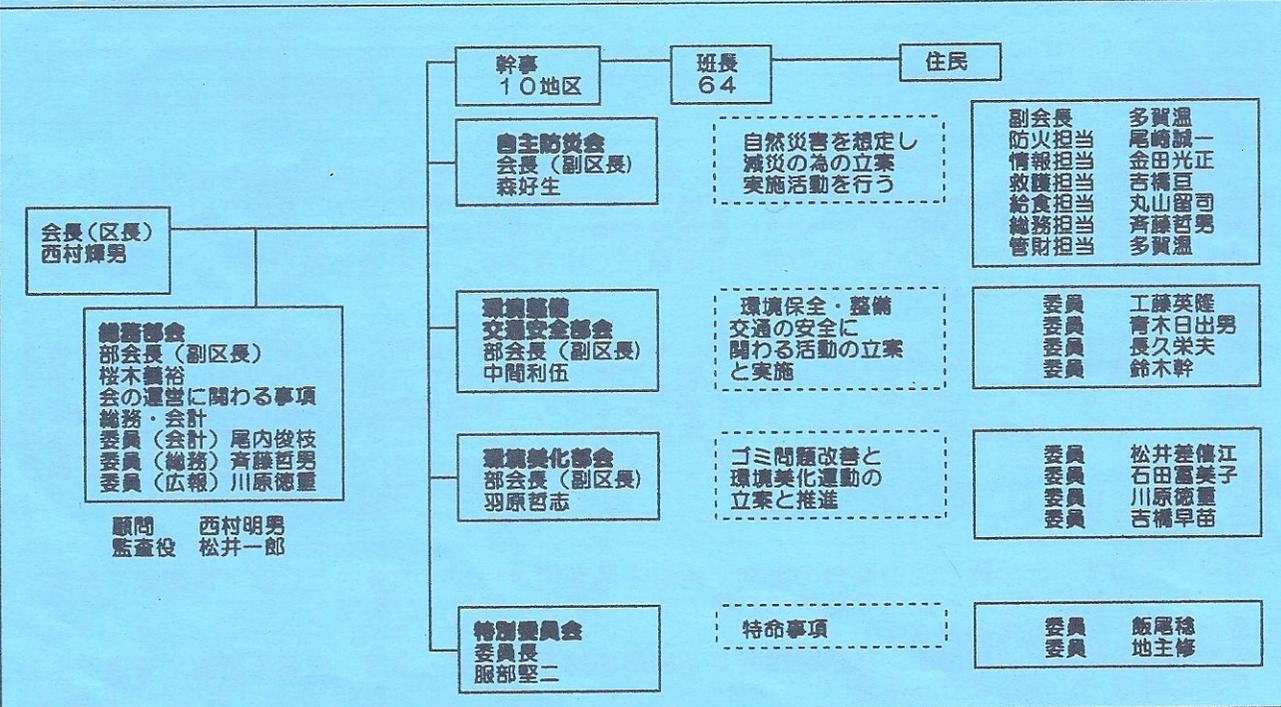
5. 上水道漏水問題

水道管が老朽化しているため改修工事が必要ですが、資金の問題で工事計画さえまだ立案されていないのが現状です。この問題では、街ともサービスセンターとも数回打ち合わせを行って来ましたが、残念ながら結論が出ていません。サービスセンターの温泉管工事と町の水道管工事の同時並行実施、資金問題等・・・区民の會としてプッシュを続けていくことが必要です。

最後にこれからの自治会のあり方ですが、いたずらに自己主張を繰り返すのではなく行政と理解、信頼の関係を作り要求を実現していくことが大切と考えます。

○18年度区民の会組織

18年度会長 西村輝男



○西南町の役員紹介 (西南町推薦各委員)

総務部会

会名称	内容	氏名	任期
保健委員	町の保健事業活動・住民検診の協力	石川久子	20年03月31日(2年)
民生委員 児童委員	住民の立場に立って、必要な援助と福祉の増進	望月妙子 長田美恵	19年11月30日(3年) 同上
環境美化指導員	町をきれいにする条例の推進・指導	羽原哲志 川原徳重 吉橋早苗	19年3月31日(1年) 同上 同上
廃棄物減量等 推進委員	廃棄物の処理及び減量に関する条例の推進 指導	松井差信江 石田富美子	20年3月31日(2年) 同上
青少年健全育成 推進委員	青少年育成の為に活動に参加研修活動	仲田恭敏	20年3月31日(2年)
交通安全会長	交通安全週間・交通安全指導	中間利伍	19年3月31日(1年)
明るい選挙推進 協議会	選挙が有権者の声(1票)を正しく政治に 反映されるよう棄権防止等の活動	尾内則道	19年3月31日(2年)

○17年度各部会活動報告

自主防災会

訓練と主な活動

- 総合防災訓練の実施(①8月28日/防災の日、②12月4日/地域防災の日)
 - ①災害時に中枢機能となる災害対策本部の設置と必要な確認訓練
 - ②情報システムの研究とテスト、西南町役場と無線交信確認
 - ③各集合場所での安否確認、点呼、被害状況を本部に報告する手順の確認
 - ④初期消火訓練、可搬ポンプの操作、倒壊家屋よりの救出と搬送手順確認
 - ⑤救急・救命・傷病者の手当を消防署の指導にて訓練
 - ⑥給食・給水・炊き出し、防災グッズの展示と常備の啓蒙活動
- 防災資材/機材の月々における点検と整備及び調達そして予算の申請
- 啓蒙活動(防災地図、命のパスポート・自主防災組織活動マニュアルの配布)
- 「災害ボランティアネットワーク西南」に共助依頼と連携を目的とした参加活動

環境整備、交通安全部会

- 道路その他の整備工事(工事費は全額町の負担)
要望箇所18箇所の内、16箇所は17年11月に竣工、
そして2箇所のコンクリート舗装割れについては18年度に再要望
- 街路灯の新設(費用負担:2箇所については町の管財課、6箇所については東京電力が寄贈)
2箇所は、10月設置済み、6箇所は、3月に設置済み。
- 交通安全施設関係の実施(費用は町の負担)
 - 1)カーブミラーの設置:2箇所
 - 2)道路(畑毛線)側道の白線敷設
- スピード規制の実施(ダイヤランド地区内幹線道路のスピード規制の実施)
制限速度を時速40kmから30kmに変更(17年12月より)
- ポケットパークの建設(費用は環境整備費より支出)
2箇所(35-95と33-528の横の空き地)18年3月に竣工
- 交通安全週間に伴う街宣活動への参加
4半期毎、年4回午前7時から8時まで実施。場所は、キミサワ前交差点又は町庁舎交差点
- 自主防犯パトロール隊(隊員20名)パトロールを継続実施中

環境美化、生活情報部会

- 「西南町をきれいにする条例ーポイ捨てと犬の飼い主の義務について」
区民の会会報第5号(17年5月1日発行)による広報
- ごみゼロの日の行動ーダイヤランド美化運動(クリーン作戦)17年5月29日実施
- 役員・幹事・班長の定例会でごみ問題について討論。
- 「ごみの分類方法、出し方のルールとエチケットそしてペナルティについて」
区民の会会報第6号(17年10月1日発行)に啓蒙記事を掲載。
- ホテル跡を丹那駐在所:渡辺巡査と、サービスセンター:松本部長、藤井部長と共に視察
立ち入り禁止の新しい立て札を立てました。(17年11月)
- ごみ問題についての住民の意識と知識のアンケート調査実施(17年12月)
- 18年度ごみ置き場補助金要望書を町役場に提出(17年11月7日)
- 町役場農林商工課へ草花の種子、球根と緑化木、桜パーク堆肥を申込(18年3月無料配布)
- 生活情報として「もみじマークについてー高齢者と安全」の記事を会報第6号に掲載

文化活動部会

- 6月18日：小菅将太さんのマジックショー（ダイヤランドホールにて開催）
- 10月13日：野点茶会一席主 原東満子先生（森の里にて開催）
- 12月8日：クリスマスコンサート（森の里にて開催）
フルート：仲田俊子氏、ピアノ：山本千秋氏
- 2月18日：河合聡先生の文化講演会（ダイヤランドホールにて開催）
「人間と環境—人間とはどんな生き物か」

保健衛生部会、福祉教育部会

- 函南町保健委員会に参加
町の保健委員として古田宏子委員が各種研修会、ボランティア、住民検診等で活躍されました。
- ダイヤランド住民の年齢構成の調査：町役場より資料提供を受けて人口構成比率や最頻年齢、平均年齢等を算出し、区民の会会報6号に掲載。
- 町の保健福祉サービスの調査、町役場より資料提供を受けて行政サービスを調査
6月定例会で説明
- 町の保健委員会の地区活動への参加（ボランティア活動）
7月29日丹那の「いこい園」の夏祭りに有志の皆さんと参加。
- 講演会への参加
9月16日「介護保険施設における権利擁護」講師 日本女子大学教授 久田則夫氏
- 健康問題講演会（ダイヤランドホールにて開催）
12月11日「死の4重奏をどう迎え撃つか」講師 医師：松井一郎先生
- 函南中学校の教員、父兄の懇親会に出席（6月24日）

広報部会

- 区民の会会報第5号の編集と発行（5月1日）
- 区民の会会報第6号の編集と発行（10月1日）

総務部会

- 函南町畑・丹那の区長との情報交換会を開催（5/14）（西村区長、西村自主防会長、森参加）
- 役場企画調整課・水道課訪問（4/15, 9/15, 10/14）
- 役員会開催：8回実施（17/4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 18/3）
- 幹事・班長定例会開催：9回実施（17/4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 18/1, 3）
- サービスセンターとの会合への出席（17/4, 6, 8, 10, 18/1, 3）
- 第3回総会準備（18/3）
- 班名簿の管理と届け
- 各部会との調整
- 各役員・幹事・班長への資料配付

○会計報告

分類	項目	18年度予算	17年度決算	備考
収入の部	業務受託費	1,020,000	1,020,000	
	前年度繰越金	351,865	192,838	
	助成金	—	100,000	
	寄付金	—	49,473	
	預金利息	—	1	
	合計	1,371,865	1,362,312	
支出の部	会議費	120,000	99,160	
	事務用品費	50,000	57,105	
	印刷代	200,000	139,099	
	交通・通信費	120,000	95,500	
	謝礼金	50,000	139,530	
	地区活動費	100,000	200,000	
	幹事・班長活動費	200,000	180,000	
	その他	150,000	100,053	
	予備費	381,865	—	
	次年度繰越金	—	351,865	
	合計	1,371,865	1,362,312	

ダイヤランド区民の会

平成17年度・アンケート調査結果の概要

「区民の会」会長 西村明男、副会長 松井一郎、森 好生

ダイヤランド区民の会は、会員の意向を知り会の活動方向の参考とする為に平成17年12月にアンケート調査を実施いたしました。調査には会員世帯の61%の方の回答協力を戴きました。

回答を戴いた会員の皆様、アンケート用紙の配布や回収に走り回った区民の会の班長さん・幹事さん、そして調査票の企画・表作成・集計に当たった10地区の代表委員の皆様、心から御礼申し上げます。

さて、調査結果を以下にご報告いたしますが、紙面の都合で「質問項目」とその「回答数・比率」を中心に概要を纏めました。各質問項目へのご意見も多々記載されておりました。さらに区民の会への要望については、記名、無記名、長文のご意見、ご叱責、など区々であり、これは？と思われるご意見もございました。区長と副区長の責任で、なるべく意見の要旨を汲み取り、要点記載したことをご容赦願います。(日付：06-03-12)

問1：区民の会の会費徴収について

- | | |
|--------------------|--------------|
| | 回答数 % |
| ◆会費を徴収してもよい(班長が集金) | 215(48%) |
| ① 1,000～2,000円/年 | 回答数:147(33%) |
| ② 2,000～3,000円/年 | 回答数: 51(11%) |
| ③ 3,000以上 円/年 | 回答数: 8(2%) |
| ◆会費を徴収をしない | 164 37 |
| ◆その他 | 69 15 |

【意見要約】①会費徴収の場合は活動内容を明確にした上で問いかけるべきである。②管理費を払っている上に更に会費徴収は反対。③会費を払う人、払わない人がでる不公平である。④班長が会費を集金する事は難しい。班長のなり手が無くなるのでは。

アンケート地区別回答数と回答率

地区	世帯	回答	%	地区略称
1	68	47	69	管理セ前・梅公園
2	61	36	59	向山
3	82	54	66	松木台・第2源泉・桜台
4	76	59	78	箱根台・松ヶ窪・松平
5	79	51	65	公園前・セントラル病院
6	71	46	65	切通し・かじか沢・学園前・サクラ公園
7	67	31	46	見晴台・大沢口・ペラヴィスタ
8	86	37	43	研修セ前・ホテル前・夕日丘
9	81	43	53	富士見台・つづじヶ丘
10	64	44	69	駿河台・光陽台・谷下・細沢台

合計 735世帯 回答448 = 61%

問2：自主防災関連について

問2-1：非常持ち出し品・備蓄品(水・食料)

- ◆準備は出来ている……………回答数:262(58%)
- ◆準備は出来ていない……………回答数:186(42%)

問2-2：消火器について

- ◆備え付けている……………回答数:324(72%)
- ◆備え付けていない……………回答数:124(28%)

問2-3：家具の転倒防止について

- ◆防止している……………回答数:261(58%)
- ◆少し防止している……………回答数: 64(14%)
- ◆全くしていない……………回答数:123(28%)

問2-4：ダイヤランドを10地区に地割りしてありますが、あなたの所属地区について

- ◆知っている……………回答数:365(81%)
- ◆知らない……………回答数: 83(19%)

問2-5：ご自分の地区内を班別に編成していますが、所属の班の名前について

- ◆班の名前は知っている……………回答数:353(79%)
- ◆知らない……………回答数: 95(21%)

問2-6：班長さんの名前をご存じですか？

- ◆知っている……………回答数:403(90%)
- ◆知らない……………回答数: 45(10%)

問2-7：ダイヤランド内には15ヶ所の集合場所があります。

自分の集合場所をご存じですか？

- ◆知っている……………回答数:407(91%)
- ◆知らない……………回答数: 41(9%)

【意見要約】①区民の安心・安全対策は大切。②情報伝達の方法を徹底すること。③防災活動は心強い、続けて欲しい。④地震だけでなく火災、台風にも対策が必要。

問3：ゴミ問題について

問3-1：「ゴミ」集積所をきれいにするためには他の「区」と同じように町の燃やせるゴミの収集日である月曜日・木曜日(朝8時頃まで)に集積所にだす事によりゴミのあふれる事が随分解消できますが、実行されていますか？

- ◆実行している……………回答数:203(45%)
- ◆実行していない……………回答数:125(28%)
- ◆知らなかった……………回答数:120(27%)

問3-2：町のゴミ収集車は町指定の「ゴミ袋」で出さないと収集してくれません。現在サービスセンターでは、別に一人の方を雇用し、指定のゴミ袋でない物を指定袋に入れ替えているのが実情です。

- ◆知っている……………回答数:402(90%)
- ◆知らなかった……………回答数: 46(10%)

問3-3：粗大「ゴミ」についてお尋ねします。縦・横・高さのうち一边でも50cmを越える物は町では収集してくれません。

問3-3-1：町のゴミ焼却場へ自分で持ち込む。量により有料

- ◆知っている……………回答数:418(93%)
- ◆知らない……………回答数: 30(7%)

問3-3-2：シルバー人材センタに依頼、有料

- ◆知っている……………回答数:332(74%)
- ◆知らなかった……………回答数:116(26%)

問3-3-3：持ち込みの出来ない方には、サービスセンターに依頼すれば業者の手配はしてくれます。有料。(→続く)

- ◆知っている……………回答数:319(71%)
- ◆知らなかった……………回答数:129(29%)

【意見要約】①月曜・木曜の朝にゴミを出したいが、ゴミが溢れていて出せない。②モラルの向上が大切、みんな注意しあえば良くなる。サービスセンターでゴミは何時出しても良いと説明を受けている。③スーパーの袋でも出せるよう運動すべきである。

問4：サービスセンター(以下SC) 関連の質問

問4-1：SCのサービス全般について

- ◆個々には不満があるが全般として管理費に見合ったサービスである。……………回答数:220(49%)
- ◆管理費に見合ったサービスを受けていない。管理費使途についても疑問有り。……………回答数:169(38%)
- ◆その他……………回答数:59(13%)

【意見要約】①管理費の使途をもっと詳しく知りたい。②売店の品揃をもっと豊富に！コンビニを見習って経営改善。③現金引き出し機の設置を希望する。④ケーブルテレビの導入を検討して貰いたい。⑤パトロールの強化。もっとゆっくり回って欲しい

問4-2：管理契約について

- ◆現在の管理契約で問題ない……………回答数:148(33%)
- ◆契約した時点とは状況が変わっており、内容を見直し改定すべきである……………回答数:224(50%)
- ◆その他……………回答数:76(17%)

【意見要約】①別荘利用者と常住者で契約を別にすべき。②期限のない契約書はおかしい。③契約書が数種類ある。統一すべきである。

問4-3：「森の里ゲストハウス」について

- ◆サービス内容にほぼ満足……………回答数:192(43%)
- ◆外注委託も含め経営改善が必要……………回答数:174(39%)
- ◆無くても良い……………回答数:25(6%)
- ◆その他……………回答数:57(12%)

【意見要約】①無くなると困る。②住民にもっと利用して貰うように企業努力をすべきである。③提供メニューの改善。(住民が利用しやすいメニュー)④従業員に笑顔が欲しい。

問4-4：シャトル・バスについて

- ◆現行のレベルで継続して欲しい……………回答数:175(39%)
- ◆もっと便利なダイヤに大幅改善すべき。……………回答数:187(42%)
- ◆その他……………回答数:86(19%)

【意見要約】①高齢になると車の運転が困難になる、バス運用は必須。②朝早くと、夜の便を追加して欲しい。③中高生の通学に使えるように便数増加と定期券での運用が出来るようにして欲しい。④小型のマイクロバスにし、便数を計れば乗車が増えるのでは。⑤ダイヤランド内を無料でせず、100円でも取る。⑥SCを基点として駅・街のシャトル便とする。⑦丹那ジャンボバスやエメラルド区と共同運用をはかり、町の助成を強く働きかける。

問4-5：浄化槽点検について

- ◆現状で問題はない……………回答数:228(51%)
- ◆点検方法・費用など問題が多い(業者変更も含め改善が必要)……………回答数:179(40%)
- ◆その他……………回答数:41(9%)

【意見要約】①一社独占は良くない。②点検をまともにやっていない。(担当者によって差がある)③交換部品が高い。④他の業者と直接契約できないのか？

問4-6：温泉について

- ◆現行契約を変えず、供給を維持して欲しい。……………回答数:163(38%)
- ◆契約条件を再検討して欲しい……………回答数:169(38%)
- ◆契約をしていない……………回答数:76(17%)

- ◆その他……………回答数:40(7%)

【意見要約】①10年毎の契約更新は納得できない。(条件の改定を強く望む)②温泉の水質検査結果を公表して欲しい。

問4-7：自然環境について

- ◆SCは環境整備を良くやっていると思う。……………回答数:165(37%)
- ◆自然環境は悪くなりつつあり、対策が必要である。……………回答数:188(42%)
- ◆その他……………回答数:95(12%)

【意見要約】①杉・桧の伐採は慎重に行い、後には落葉樹を植える。②樹が高くなり過ぎ、景観が年々悪化している③別荘地の危険な樹、倒木の処理が極めて遅い。万一の時は誰が責任を取ってくれるのか？サクラの樹のテングス病対策を早く④安心して歩ける遊歩道を増やして欲しい。⑤自然環境保護は住民に責任がある。

問5：「区民の会」への要望・ご提案・ご意見をお聞かせ下さい

- ①住民の意見をまとめ、行政とSCに住環境の改善を求めていくこと。
- ②一部の人の会ではなく多くの人が役員・幹事・班長を引き受ける組織であって欲しい。
- ③あまり要求せず、干渉されず暮らしたい。(昔の町内会の様にはしないで)
- ④住民の意見を集約して、SCと交渉を計り、函南町とも友好的に対立しない様に心すべきである。
- ⑤入居時にSCより「区民の会」について全く説明がない。
- ⑥SCとは対立するのではなく！共存共栄を！但し要求するときは強く折衝で貰いたい。
- ⑦水道問題は住民不在になっていないか？漏水問題を含め解決に向けて取り組んで欲しい。
- ⑧独居老人対策を考えて欲しい。
- ⑨SCとの交渉内容を住民に知らせて欲しい。
- ⑩街路灯の増設、道路整備(特に谷下線)、落石防止、排水溝の整備。

「区民の会」からSCへの申し入れと回答要旨

「区民の会」では、アンケート結果をもとに、3月4日に打合せを行い、SCに対し9項目の申し入れを行った。3月20日SCより回答があった。この要旨をお伝えします。

◆申し入れ9項目

1. SC管理費使途(①もっと具体的に知りたい ②区民の声を反映した使い方を)
2. 管理契約(内容の見直しと期間設定)
3. 森の里ゲストハウス(①サービスやメニューでの改善 ②他業者委託を含め経営改善を)
4. シャトルバス(①朝夕に利用できる運行ダイヤの改善 ①通勤、通学定期の採用)
5. 浄化槽(費用・点検方法納得いかない)
6. 温泉(契約条件の改善)
7. 自然環境の保護
8. 上水道管老朽化(函南町・SCとの協議)
9. 新規入居者に「区民の会」を説明して欲しい。

◆上記に対しSCよりの回答

1. 了解 2. 契約見直し・期間設定には応じられない。
3. メニュー改善に努める、他業者委託は困難
4. ダイヤ改善は大幅赤字につながるので困難。
5. サービス改善を指導する。業者変更は困難
6. 契約条件変更の考えはない 7. 永遠の課題として努力する。 8. 了解。区民の会と打ち合わせを進める。
9. 了解。新規入居者に説明する。区民の会とは共存共栄に努めたい。