

会 報

ダイヤランド区民の会

No. 23号
2010年7月15日

発行 区民の会
編集 広報部会

はじめに

7月になりました。早朝や夕方の雨上がりに”かな、かな、かな”と「ひぐらし」の涼しげな声が聞こえるようになりました。夏ですね。

さて、6月27日(日)に区民の会の定例会が開催されましたので、「区民の会の会報」を下記の内容で発行致します。
今年、管理会社のアンケートに関する作業があります。区民の会でもこの作業は、今後のダイヤランドを住み良くするための重要な作業と位置づけ、中村会長の提案で、各地区より適任者を選出して頂き、「管理契約検討チーム」を立ち上げ、公正な立場で精力的に打ち合わせや作業を実施しています。その活動概要も含めています。



目 次

1. 平成22年度第2回「区民の会」定例会 開催		
1-1 区長挨拶及び区長会報告	.....	P 1
1-2 各部会活動報告及び予定		
1) 自主防災会	.....	P 2
2) 環境整備・交通安全部会	.....	P 2
3) 環境美化部会	.....	P 3
4) 広報部会	.....	P 3
5) 会計	.....	P 3
6) 総務部会	.....	P 3
7) 特別委員会	.....	P 4
8) その他の物件	.....	P 4
2. アンケートの開封作業手順	.....	P 4
3. 管理契約検討チーム活動報告	.....	P 6
4. 環境美化部会勉強会報告	.....	P 7
5. 管理会社活動報告(4, 5月度)	.....	P 7
6. 編集後記	.....	P 7
資料-1 2010年管理会社環境整備事業月度作業報告(4, 5月)	.....	P 8

1-1 区長挨拶及び区長会報告 区長 中村圭一

1) 6月度 区長会報告

- ①小地域「いきいきサロン」活動への理解と協力について
- ②第60回「社会を明るくする運動」に広報について
- ③自治会活動保険の加入申し込みについて
 - ・6月8, 9日申し込み手続き終了
 - ・証書等の関係資料・・・7月区長会にて配布
- ④夏の交通安全県民運動(7/11~20)の一斉街頭広報の実施
7/9(金) 7:00amより(町役場第一警備室前)
- ⑤児童虐待防止パンフレットについて(掲示板にて掲示)
函南町でも、児童虐待が発生したため、パンフレットを作成した。
- ⑥配布資料
 - ・ユートピアかなみ「無料巡回送迎バス」の運行について(掲示板に掲示)
6/14より・・・ダイヤランド 毎週月曜日
 - ・丹那小学校便り (6月号、遠足号)

P 2へ続く

2) 区長、消防／防災委員長及び交通安全会長会議

日時 平成22年6月3日

場所 函南町役場会議室

出席者 中村区長、三木環境整備部会長

テーマ ①交通安全施設関係 施設要望書について

②消防防災事業関係 補助金申請 . . . 7月2日までに提出

3) 平成22年度 水防訓練への参加

日時 平成22年6月20日(日) 午前8時～11時まで

場所 来光川「五反田橋」上流付近

内容 ①土嚢作製、積み上げ土壌工法訓練

②国交省・災害対策用排水ポンプ操作訓練

③水難救助訓練

④模擬火災／中継放水訓練

4) 丹那駐在所連絡協議会(丹那・ダイヤランド・3区)

日時 平成22年6月16日 午後6時より

場所 丹那駐在所

[ダイヤランドでの出来事](定例会で話された物件)

・6/25 ベラビスタ屋外駐車場で「ボルシェ」盗まれる。

・ダイヤランド内で、各世帯の庭木や草花が盗まれることが多くなった。

常習者が居るようで、管理会社へ連絡願います。

1-2 部会報告

自主防災会

会長 中村圭一(兼任)

・防災倉庫／不足品の補充(電池／ガソリン等)

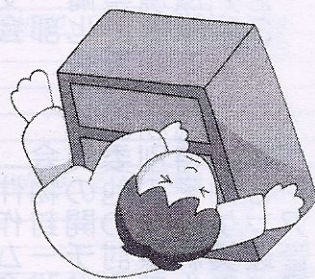
・ . . . 不足時は、自主防災会長へ連絡願います。

・総合防災訓練の実施

日時 8月29日(日)

9:00～

場所 各地区別に実施



転倒防止対策が必要

1-2 部会報告

環境整備・交通安全部会

部会長 三木謙二

・区長、消防／防災委員長及び交通安全会長会議

日時 平成22年6月3日

場所 函南町役場会議室

出席者 中村区長、三木環境整備部会長

テーマ ①交通安全施設関係 要望

②消防防災事業関係 補助金申請 . . . 7月2日まで

・交通安全施設等設置(修理)要望書の提出願い

平成22年度／交通安全施設設置要望の取りまとめ時期となりました。

各地区にて、要望を取りまとめの上、「要望書(新規・修理)」を作成して提出してください。

記

対象施設

- ①カーブミラー、②通学路標識、③各種看板(行き止まり等)、
④ガードレール、⑤センターフラッシュ(交差点鉾)、⑥ガードパイプ、
⑦路側帯、⑧一時停止、⑨速度規制、⑩横断歩道、⑪進入禁止、等

提出期限

平成22年 7月 10日迄に

提出先

区民の会投函箱(管理会社内)

提出書類

交通安全施設設置要望書(新規・修繕)

P3へ続く

要望書記入項目

- ① 地区／班名・幹事名(印)・班長名 : 設置場所の地区番号、幹事及び班長名
 ② 要望内容 : 設置要望設備を、具体的に記入する(カーブミラーの設置等)
 ③ 場所 : 設置場所付近のロット番号を記入
 ④ 要望理由 : 要望理由を、具体的に書いてください。
 ⑤ 案内図 : 設置要望場所が判るように、付近の略図を書いてください。

1-2 部会報告

環境美化部会

部会長 羽原哲志

- ・ 函南町より花の苗を配布されました。管理会社にて植え込み実施。
- ・ 7月4日(日) 10:00より 環境美化部会の勉強会を実施します。
 テーマは、「生ごみ処理について」です。
 「生ごみ処理について」は、近隣においては富士市が力を入れています。
 5月30日の「春のクリーン作戦」でもお話ししましたが、それよりもっと実用的なお話しの内容を予定しています。ぜひ、ご参加願います。

- ・ 不法投棄粗大ゴミ・・・管理会社保管状態(平成22年5月19日現在)

No	不法投棄名	数量	No	不法投棄名	数量
1	テレビ(大/小)	76台	6	古タイヤ	10本
2	パソコンモニター	8台	7	バッテリー	3個
3	冷蔵庫	4台	8	エアコン	2台
4	洗濯機	3台	9	電子レンジ/掃除機	各1台
5	消火器	65本	10	ソファ	3個

1-2 部会報告

広報部会

部会長 川原徳重

7月15日に会報を発行します。
 今年は、管理会社のアンケートに関する作業スケジュールもあります。
 第1回目のアンケートの〆切が、6月末となっており、
 その最終集計作業を7月7日に実施されます。
 そして、この日の集計結果を会報に間に合わせようと考えて
 いますが、場合によっては、間に合わないかもしれませんので
 ご了承願います。



1-2 部会報告

会計

責任者 石田敬三

1) 支出の件

- ・ 4月 丹那小学校へ 3万円
- ・ 5月 地区活動費を地区担当者へ配布 1万円/地区 10万円
- ・ 会報の印刷代 27,600円
- ・ 自治会保険費 96,450円
- 地区活動でのお祭り/運動会/清掃作業、等で怪我をした場合等で使用

1-2 部会報告

総務部会

部会長 小松健治

- ・ ダイヤランドの常住者(区民の会会員)は、6/27現在、797世帯。
- ・ ユートピアかなみが無料巡回送迎バスを運行するようになりました。

1-2 部会報告 特別委員会

委員長 中村圭一

[管理会社の件]

1) 平成21年度 環境整備費・付帯事業の収支報告の説明 (枉顧/7月1日発行 記載分)

・[収入の部の質問]

①環境整備費の未回収分の金額が不明確

・・・倒産している会社等もあり、明確な回答が得られなかった。

・[支出の部の質問]

①破砕機の支出は、今年度で終了。平成22年度は無くなる。

②水路改修が毎年1000万支出されている。

効率的な改修方法の検討が必要と思われる。

③街頭のLEDへの変更⇒ランニングは安い、イニシャルが高いため、切替時期を検討

・検討課題

①ダイヤランドホールの椅子(重い)⇒軽いものへの変更検討

2) 第1回アンケート調査について

・アンケートの配布数

*定住者/別荘者/土地のみ所有者 ・・・3,688通

*同一者が2区画以上所有している場合は、1通だけとしています。

*アンケートは、管理組合があるマンション等は、その管理組織に1通配布されています。

その管理組合に加入されている人の意見を、その中にまとめて頂きたい。

1-2 部会報告 その他の物件

[盗難に関して]

*ベラビスタの屋外駐車場で、ポルシェが鍵を壊されて、盗難にあいました。

*庭のある世帯の植木や草花を、盗まれることが、多くなっています。

[湧水に関して]

*8区に湧水と思われるところがあり、道路が濡れ、苔ができて滑って危ない。

湧水と思われる所は出たり出なかったりする。管理会社は、調査に来たが、その後の対応策の提示がない。確認してほしい。 数力所ある。

希望、湧水と思われる水を、水路に流してほしい。

⇒原則では、土地の所有者が対応しなければならないのですが、道路に流れているのは、問題と思われるので、区民の会で調査にゆきます。

2. アンケートの開封作業手順

アンケート調査の開封作業は、誰からも疑われないように公正に実施する必要があるので、管理会社と区民の会検討チームの出席者と一緒に次のような手順で作業を行うように取り決めました。

第1回目のアンケートの開封作業は、毎週、下記の日時で実施。

アンケートの回収最終×切は、6月30日(水)です。

・6月16日(水) 13:30～

・6月23日(水) 13:30～

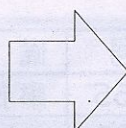
・6月30日(水) 13:30～

・7月 7日(水) 13:30～

(最終集計作業日)

作業手順

1. 集荷され開封されていない封筒を収納した段ボールを用意します。

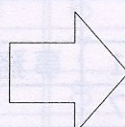
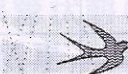


2. 封筒をハサミで開封します。

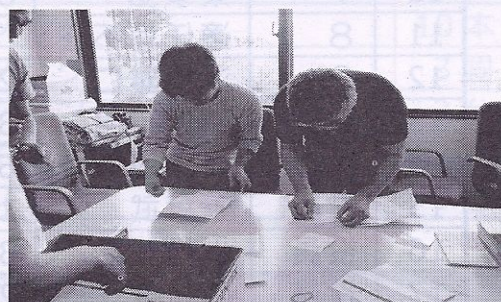


3. 封筒の中に入っているアンケートを広げます。

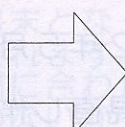
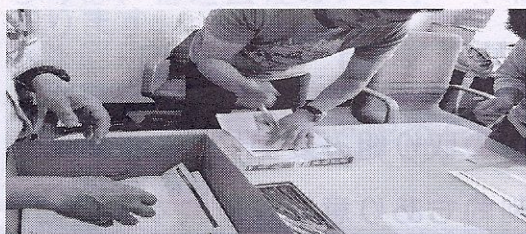
また、意見書等の添付資料も広げてそのアンケート用紙に添付します。



4. アンケート記載者のロット番号と名前をシールで隠します。(又剥がすことも可能)



5. アンケート用紙に連番を打ちます。



6. アンケート用紙を2部コピーします。
7. 連番順に並べます。
8. 添付資料もコピーします。
9. 区民の会の事務局が一部預かります。
10. データの解析に回します。
10. 当日の一連の作業終了

各アンケートの目的 (今回の各アンケートは、下記の目的で実施されます。)

回数	目的
1回目	・管理会社が実施している環境整備業務内容の必要性の有無 ・お客様の土地・建物の管理業務について
2回目	・自主規制、禁止行為、営業行為の規制について ・管理会社の営業業務物件について ・不動産所有者の責任と義務等について
3回目	・契約書について(契約解除権、契約期間、契約更新、相続、譲渡後の地位継承等、管理契約の改訂手続き等)、管理費について ・契約解除者への管理業務拒否について

注記：アンケートでは、○×の記載だけではなく、住民の方々のご意見をお出しく下さい。また、アンケートは、1回目の結果を2回目のアンケートを送付する時に概要が同封されます。実情をより認識して頂いた上で、回答願います。

3. 管理契約検討チーム活動報告

座長 中村圭一(兼任)

1) 管理契約検討チームメンバー

各地区から選出された「管理契約検討チーム」メンバーは、下記の通りです。

No	地区	名 前	011番号	備 考
01	1	持田伸也	33-0665	事務局
02	2	芹澤正友	13-0835	
03	3	新井進	33-0498	
04	3	砂村一彦	33-0238	
05	4	山上俊夫	13-1151	
06	4	西村明男	23-0312	
07	4	遠藤武彦	13-1076	
08	5	川原徳重	13-533	
09	6	八木橋一男	25-0533	事務局
10	7	東泰弘	83-0020	
11	8	適任者不在		
12	9	浅見雅仁	25-0481	事務局
13	9	関口昭男	35-0207	
14	10	池田義彰	63-0053	
15	役員	千葉武	13-1198	
16	役員	小松健治	33-0283	
17	役員	中村圭一	23-0216 -1	座長
18	役員	石田敬三	35-1018 -4	会計

2) アンケートのスケジュール

- ① 6月上旬
1回目アンケート送付
- ② 6月末
1回目アンケート回収
アンケート集計、解析
- ③ 8月下旬
2回目アンケート送付
1回目アンケート結果概要同封
- ④ 9月末
2回目アンケート回収
アンケート集計、解析
- ⑤ 送付時期：後日お知らせ
3回目アンケート送付
2回目アンケート結果概要同封
- ⑥ 回収時期：後日お知らせ
3回目アンケート回収
アンケート集計、解析
- ⑦ 案作成時期：後日お知らせ
契約書素案作成

3) 活動状況

A：検討会の開催

第1回検討会の開催

平成22年5月23日

検討事項

① 検討チームとして「管理契約書見直し作業」への取り組み姿勢について

② 第1回目アンケートについての検討

具体的なアンケート内容については、時間的制約もあり意見を反映する迄には至りませんでした。次の2点につき第1回アンケートに付加して頂くことになりました。

1) 区民の会として、アンケートの集計・検討にも積極的に関与することを周知して頂く。

2) ダイヤランドの状況(基盤的な施設について)認識をして頂く。

第2回検討会の開催

平成22年5月26日

検討事項

① 第1回検討会に続き、事務局案を基に検討した。

1) 検討チームとしての挨拶文

2) 補足資料2(主な公・共用施設の運営管理状況について)を作成した。

平成22年5月27日に管理会社と打ち合わせを行い、上記1)、2)の文章を第1回目のアンケートに同封して発送することにした。

B：アンケート(回答)の開封作業立ち会い

H2年6月16日 13:30~

第1回開封立ち会い会を開催しました。

作業手順は、P5に示した通りです。



4) 1回目アンケート作業スケジュール

「検討チーム」の作業予定は下記の通りです。

月日	曜日	作業／打ち合わせテーマ	常住者の回収率
6/16	水	アンケート開封作業(1回目)	18.4%
6/23	水	アンケート開封作業(2回目)	25.5%
6/30	水	アンケート開封作業(3回目)	40.8%
7/1	木	2回目アンケート内容打ち合わせ	-
7/7	水	アンケート開封作業(最終回)	

5) 1回目アンケート回収数

アンケートの配布数 3,688通

- 注記：1) 配布先は、管理会社と直接契約している世帯対象
 2) 同一人物が2区画以上所有している場合は、1通のみ発送
 3) 無・・・分別の記載無し(右表)

集計日	常住者	別荘者	土地	無	合計
6/16	97	320	101	8	526
6/23	63	135	41	8	247
6/30	143	158	36	13	350
7/7	-	-	-	-	237
合計					1,360

4. 環境美化部会勉強会報告

環境美化部会員 川原徳重

7月4日(日)10:00~12:00まで、ダイヤランドホールで環境美化部会勉強会を実施しました。テーマは、生ごみ処理です。マイナーなテーマですが、このテーマに関心のある方々が、なんと25名も参加されました。感激です。

プログラムは、「生ごみ処理」をきれいに構成している「NPO 法人 生ごみリサイクル全国ネットワーク」が監修したビデオ「ふしぎ! 生ごみリサイクル」を見て頂いた後、川原氏が、バイオによる生ごみ処理の失敗談を話し、その後、羽原氏がEM菌によるボカシの話をして、そして仲田氏によるエアードライでの生ごみ処理の話と続きました。実際のデータに基づいた話だったため、すぐやれそうな気になった方も多くおられたのでは、と思います。なごやかな雰囲気でも質疑応答もあり、その中に、ダイヤランドで多く発生する剪定屑や雑草を集中処理できる処理方法を、検討できないか・・・という問題提示もありました。このテーマは、多くの住民の方も、管理会社も、表に出ないが考えているテーマと思われるので、今後知恵を出して検討していくテーマにしたいと思いました。

5. 管理会社区内環境整備作業報告 [南箱根ダイヤランド(株)管理部作成資料]

改訂 川原徳重

毎月実施される「特別委員会」で配布される「管理会社の環境整備事業の作業報告」を整理し直して、4月、5月分を表にしたものを資料-1として添付します。

函南町の行政では、カバーできない安心安全のための月度毎のサービス項目です。これらは、環境整備費でカバーされます。住民のモラル向上も必要ですが、環境整備費が無駄なく有効に使用されるよう見守りたいですね。

6. 編集後記

広報部会 川原徳重

今年の区民の会は、「管理契約の見直し検討」という住民にとっては重要な作業が含まれているため、仕事を持った方も多く参加されています。住み良いダイヤランドの街にするために、住民全体が協力するとともに、住民1人1人の優れた知恵を絞り良い街にしてゆきたいですね。

会報「ダイヤランド区民の会」 第23号

発行
編集責任者
印刷区民の会 広報部会
川原 徳重
有限会社 日進印刷

2010年 7月 15日 発行

作業月	作業日	曜日	場所	作業名	概要	作業項目
4月	1日	木	53区画	救急誘導		救急
	2日	金		道路沿線折れ枝回収		環境美化
			A地区	清掃車作業		環境美化
	5日	月		凍結看板取り外し		交通安全
	6日	火	25区画	救急誘導		救急
	7日	水	55-47前	街灯修理		環境整備
				道路沿線折れ枝回収		環境美化
	8日	木	B地区	清掃車作業		環境美化
			33-421前	側溝清掃		環境整備
	9日	金	A地区	清掃車作業		環境美化
			43区画	救急誘導		救急
	10日	土	33-421前	側溝清掃		環境整備
	12日	月	15区画	救急誘導		救急
	14日	水	33-673~33-683間	①階段道路整備、②草刈り、③側溝清掃		環境整備
				道路清掃折れ枝回収落ち葉回収		環境美化
	16日	金		除雪及び塩カル散布		交通安全
			A地区	清掃車作業		環境美化
	21日	水	45-280前	道路側溝土かぶり除去		環境整備
			B地区一部	清掃車作業		環境美化
	22日	木	梅公園、ドックラン周辺	刈り込み作業		環境美化
			A地区	清掃車作業		環境美化
			33-511付近	側溝清掃		環境整備
	23日	金	ゴミステーション廻り	管理地草刈り整備		環境美化
			モニュメント	同上		環境美化
			梅公園、ドックラン周辺	刈り込み作業		環境美化
				救急車誘導		救急
	24日	土	33-672前車回し、緑地	管理地草刈り整備		環境美化
			シフティン横公園	刈り込み作業		環境美化
	26日	月	桜公園	草刈り整備		環境美化
			43,53,63,15地区	清掃車作業		環境美化
5月			道路沿線	除草作業	~GW明け、20日間連続	環境美化
	1日	土	55地区	救急車誘導		救急
			13地区	救急車誘導		救急
			各丁ミテ-ヨソ	不法投棄、粗大ごみ回収		環境美化
			各丁ミテ-ヨソ	ゴミ抜き取り作業	~5/6まで	環境美化
	6日	木	13地区、メイン道路一部	清掃車作業		環境美化
	7日	金	73地区	救急車誘導		救急
			A地区	清掃車作業		環境美化
	8日	土	23地区	救急車誘導		救急
			15地区	救急車誘導		救急
	12日	水	43-1000横管理地	陥没穴埋め処置	スコリア1m3	環境整備
			A地区	清掃車作業		環境美化
			35地区	救急車誘導		救急
	13日	木	B地区	清掃車作業		環境美化
	14日	金	梅公園、ドックラン周辺	刈り込み作業		環境美化
	15日	土	45地区	救急車誘導		救急
	19日	水	15地区	救急誘導		救急
			A地区幹線	清掃車作業		環境美化
	21日	金	梅公園、ドックラン	ロータリーモア刈り込み		環境美化
			ダイヤモンドホール廻り	緑地草刈り	プール近辺含む	環境美化
			A地区幹線	清掃車作業		環境美化
	22日	土	桜公園	バラ園整備		環境美化
	25日	火	13地区	救急誘導		救急
	26日	水	桜公園	バラ園整備		環境美化
			ポケットパーク	公園内整備		環境美化
	27日	木	B地区幹線	清掃車作業		環境美化
			ポケットパーク	公園内整備		環境美化
			桜公園	バラ園整備		環境美化
	28日	金	野鳥公園	遊歩道草刈り整備		環境美化
			ポケットパーク	公園内整備		環境美化
			15地区	なんば沢水路改修工事竣工	ダイヤ総合建設	環境整備
	29日	土	35地区	救急誘導		救急
			野鳥公園	遊歩道草刈り整備		環境美化
	30日	日	23地区	救急誘導		救急
	31日	月	野鳥公園	遊歩道草刈り整備		環境美化
			25-141横	水路清掃		環境美化