

会 報

ダイヤランド区民の会

No. 25号
2010年10月15日

発行 区民の会
編集 広報部会

季節のご挨拶

暑さ寒さも彼岸まで・・・先人の教え通り、お彼岸を過ぎると急に秋らしくなってしまいました。ダイヤランドに住んでいると、嬉しい事に近隣の農産物直販所に行く事が出来、地元でしか入手できない野菜や果物そしてお花を購入することができます。ジンジャーリリーもその1つだと思います。花言葉は、「豊かな心」、玄関に一輪如何でしょう。(右の写真)大変ふくよかな良い香りを、次から次と放ってくれます。さて、9月26日に定例会が開催されました。9月26日に、会報24号、「管理契約検討チーム活動報告」臨時特集号を発行させて頂きましたが、今回は、通常の会報25号です。



目 次

季節のご挨拶		P 1
1. 平成22年度第3回「区民の会」定例会 開催		
1-1 区長会報告及びお知らせ事項		P 1
1-2 各部会活動報告及び予定		P 3
①自主防災会／②環境整備・交通安全部会		
③環境美化部会／④広報部会／⑤会計／⑥総務部会		
⑦特別委員会		
2. 漏水に関する1つの事実		P 5
3. まちづくりブロック懇談会(第4ブロック)報告		P 7
4. 第6回全国ヤーコンサミット in かなみ2010		P 7
5. 管理会社活動報告		P 8
6. 編集後記		P 8
資料-1 2010年管理会社環境整備事業月度作業報告(6, 7, 8月度)		添付
(差し込み)		

1-1 区長会報告及びお知らせ事項 区長 中村圭一

9月度 区長会報告

9月15日に開催された9月度区長会では、次の物件が話されました。

1) H22年度の共同募金運動の実施及び募金チラシ配布の件

(函南町社会福祉協議会)

「赤い羽根共同募金」と「歳末助け合い募金」

受付期間 : H22年10月 1日 ~ 12月 10日

受付場所 : ダイヤランド管理センター

区民からの募金を、管理センターにて取りまとめの上、社会福祉協議会／事務局へ持参します。

2) 第28回 函南町ふれあい広場の開催

(函南町社会福祉協議会)

日時 : H22年10月17日(日)

9:00~14:00

場所 : 函南町役場／駐車場 及び
函南町保健福祉センター



3) 第42回函南町文化祭の開催・・・ポスター掲示

(函南町文化協会)

開催期間：H22年 9月25日～10月10日

場所：中央公民館大ホール、多目的ホール他

備考：・芸能発表会：9月25、26日(公民館大ホール)

・ダイヤランドからの出品もありました。

・別の会場で、囲碁、将棋大会もありました。

4) 函南町からの依頼事項・・・各種事業要望の照会

①消防施設整備費補助金の要望について(総務課)

②自主防災組織整備事業補助金の要望について(総務課)

③環境衛生関係補助金の要望額調査について(環境衛生課)

④土木建築工事に係る各区要望書の提出について(建設課)

⑤防犯灯設置の申し込みについて(管財課)

⑥その他

・コミュニティ施設設置

・農業用施設

・有線放送施設

5) その他

①まちづくりブロック懇談会の開催

日時：H22年10月3日 19:00～21:00

場所：丹那ノ農業環境改善センター

出席者：下記の下記の9区の区長を含む一部役員

森函南町長を含む町役場の部課長及び関係町会議員

丹那区ノ畑区ノ軽井沢区ノ田代区ノ奴田場区ノ鬢の沢区ノ細沢区ノ

ダイヤランド区ノエメラルド区

ダイヤランド区からの出席予定者：中村、小松、石田、川原

概要：昨年までは、各区で、町長との懇談会を開催していましたが、今年からは、区をブロック分けて、ブロック別に実施されます。ここでは、区の問題点、函南町への要望事項が話されます。

6) 配布物

・ポスター：「保険証が、うぐいす色に変わります」・・・掲示板に掲示

・ポスター：「秋の全国交通安全運動」・・・ホールに掲示

・「自分の命は自分で守る」今こそ耐震補強を！・・・掲示板に掲示

・生活情報誌「くらしのめ」増刊号・・・掲示板に掲示

・丹那小だより 8月号・・・掲示板に掲示

お知らせ事項

1) 下記の下記の会に区長として出席しました。

・函南中学校ノ蒼龍会「体育の部」 H22年 9月18日(土)

・丹那小学校ノ運動会 H22年 9月26日(日)

25日(土)が雨のため中止

2) 国勢調査について

H22年10月1日現在の在住者を対象に国勢調査が行われます。

管理会社にも協力を依頼しています。(窓口：生活支援室 長野さん)

常住者と別荘所有者の区別がつきにくい人も居られるので、管理会社に協力を依頼しています。

3) その他

①イノシシの被害について

ダイヤランドの玄岳側及び細沢区に猪が出没し、

ユリ根やとうもろこしの被害が出ています。

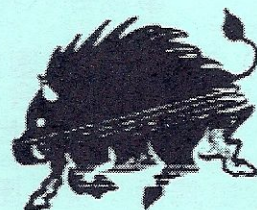
函南町農林商工課を通して、猟友会に駆除を

依頼しています。

8、9月に12件の被害が登録されています。

人が住んでいるところでは、銃が使用できず、

ワナを使用しますので、近隣の方は注意が必要です。



会長 中村圭一（兼任）

- 3 -

H22年度の改修対象ごみステーションは、次の7箇所です。

フェンス化工事 : No. 7, 15, 24
門扉・天井の金網化工事 : No. 3, 6, 30, 35

2) 行事「秋のクリーン作戦」開催のお知らせ

日時 : 11月 7日(日) 9:00 ~ 12:00

進行 9:00-10:00: ①自宅からお近くのごみステーションまでのごみ拾いとごみステーションでのごみの投入のされ方、分別の仕方等の調査と函南町が設定しているごみの出し方に従ったごみの整理分別作業

10:00-10:30 ダイヤランドホールへ移動

10:30-12:00 勉強会(ダイヤランドホールにて)

テーマ「生ごみ/剪定枝の堆肥化について」

ー伊豆の国市での取り組み例の話ー

報告者 川原徳重(環境美化委員)

概要 : ダイヤランドでは、多くの剪定枝が、ごみステーションに出され、函南町では、それを燃やせるごみとして焼却処理しています。伊豆の国市では、それを高品位な堆肥にし、その優れた堆肥は、農家に分配され、おいしい野菜をつくる畑に使用されます。その堆肥化工場が10月20日より事業を開始する予定です。この優れた処理システムをプロジェクターを使用して紹介致します。

1-2 部会報告 広報部会

..... 部会長 川原徳重

1) 会報24号の発行

「管理契約検討チーム活動報告」として9月26日に臨時特集号として会報24号を発行しました。

2) 会報25号の発行予定

9月26日(日)に「定例会」が開催されましたので、10月15日の配布に間に合わせるべく、会報25号を発行します。

1-2 部会報告 会計

..... 責任者 石田敬三

1) 支出が、昨年8/末と今期8/末を比較すると、70%の支出です。

もし、8月29日の防災訓練で、支出をした物件がありましたら、領収書とともにお知らせ下さい。

防災訓練等で使用された費用は、地区活動費とは、別扱いです。

幹事の方は、[費用精算書]に領収書を添付して請求願います。

防災訓練で請求された地区は、次の地区のみです。

1区、4区、6区

1-2 部会報告 総務部会

..... 部会長 小松健治

1) 各地区の戸数(9月21日現在) 正会員/準会員/賛助会員含む

地区	班数	最新戸数	備考	地区	班数	最新戸数	備考
1	5	72	+1	6	6	72	
2	5	71	+2	7	4	72	
3	6	91		8	9	91	
4	9	89		9	8	88	
5	7	89	+1	10	5	68	
				合計	64	803	

賛助会員として入会

「シフティーン熱海」

5地区公園前3班へ

(次へ)

・共同募金の件

配布される募金用の封筒の枚数が少ないです。
募金されるかたは、普通の封筒でもかまいません。

1-2 部会報告 特別委員会

委員長 中村圭一

- 1) 管理契約検討チーム活動報告の件
ダイヤランド区民の会／会報24号の臨時特集号を参照願います。
- 2) 管理契約検討チームの会議は、3回目のアンケート内容を検討する時に召集がかかるものと思われます。その時は、下記の内容で実施されます。
 召集時 開催曜日 毎週月曜日
 時刻 19:00 ~ 原則として一定の結論が出るまで
 場所 ダイヤランドホール
 備考 傍聴は自由です。関心をお持ちの方は、ぜひお出で下さい。

2. 漏水に関する1つの事実

広報部会 川原徳重

ダイヤランド区では、平成22年度迄、漏水調査を実施しています。
 その中で、Lot. No. 13-526~13-538前の道路で、数力所の漏水があり、その原因がほぼ同じ内容でしたので、その調査結果を、お知らせします。

注意：全ての漏水箇所が、この内容と同原因で、発生しているものではありません。
 漏水原因の1つの事実として捉えて下さい。

漏水の発見から工事終了までの手順

- 1) 住民が漏水発見 ⇒ 管理会社へ電話
 または、管理会社／社員が巡回で発見し対応開始
- 2) すばやく調査開始 ⇒ 地上から漏水箇所の位置調査 対応は極めて早い
 (位置が発見できない場合あり)
- 3) 水道工事業者による掘削調査
- 4) 漏水箇所を発見したら、即配管工事：管理会社／函南町水道課とも連絡を取りながら実施
- 5) 漏水が確実に止まった事を確認して、埋め戻し作業
- 6) 表層は、簡易舗装処理
- 7) 後日、正式舗装処理

見ていると、このような手順で、作業が処理されていました。
 さて、この13地区での上水道管の敷設工事は、昭和44、5年(1969、70年)頃に実施されたとのこと。水道管の敷設深さは、1100mmあります。
 この掘り出された配管工事状況を見ると、40年前の上水配管工事と現在の配管工事の違いが明確にわかります。

本件に関係するPVCの継手に関するJISの改正の歴史を右記に示します。
 1979の改正が本件に関係するものです。

そこで、漏水箇所ですが、ほとんどが枝管部で漏水しています。ここの数力所で発生した漏水箇所を見ても、本管での漏水は、ありませんでした。全て、枝管です。
 その箇所を写真で示します。

水道用硬質ポリ塩化ビニル管 継手規格の変遷

規格番号：JIS K 6743

	1956	制定
	1964	改正
	1971	改正
	1977	改正
⇒	1979	改正
	1993	改正
	1997	改正
	1999	改正
	2004	改正
	2007	改正
	2009	改正
	2010	改正

注記：改正だけを引用
 確認は、不含

写真1：1970年頃の上水道配管での
各家庭に上水を送水する枝管
塩ビ管を使用

枝管部：本管 呼び径 75A
枝管 呼び径 40A
⇒30A

75/40のチーズを
使用しています。

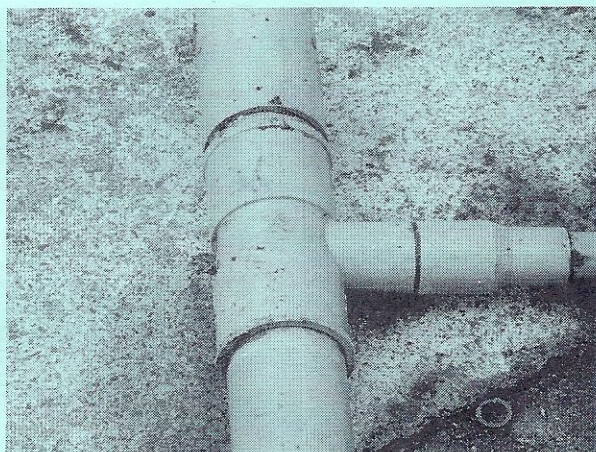
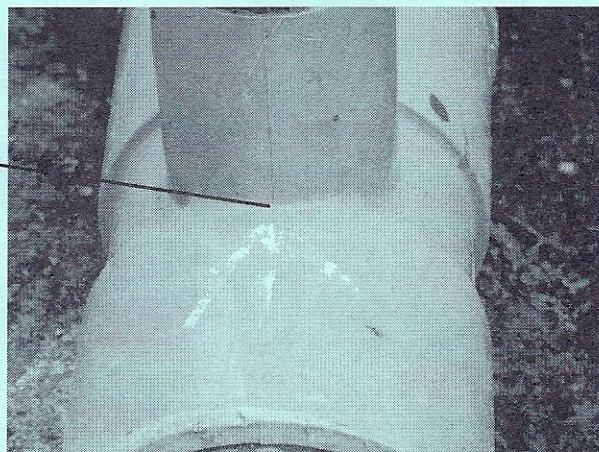


写真2：漏水箇所
チーズの本管から枝管部に向かう
立ち上がり部にクラック有り。

クラック部

ちょっと見てもわかりません。
水圧がかかると勢いよく水が
吹き出します。
特にこの工事地区は、調圧槽の
位置の関係で、5～6 kg/cm²
の水圧がかかっています。



【重要】

そこで、「塩化ビニル・継手協会」に、塩ビ管の規格やJISにおいて過去
どのような改正が行われたかを問い合わせしてみました。
対象となる塩ビ継手に関しては次のような回答を頂きました。

「お問い合わせのチーズに関する規格は、枝部が弱いということで、1979
年に、成型時で肉厚を厚くするように改正されました。」との事でした。

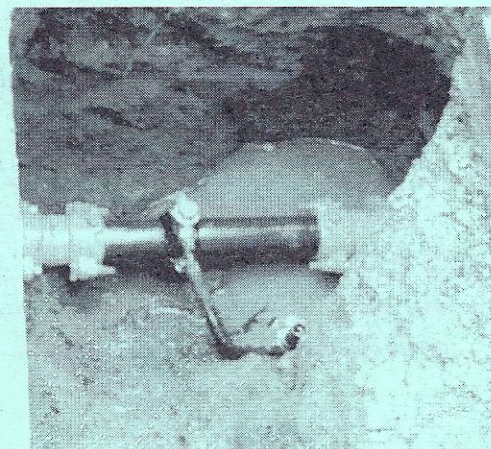
このような部材の規格を変更する時は、既に同じようなトラブルが他で発生して
おりその対策案が出され、部材を対策案に従って改善して、現場で1年位
テストするとのことでした。今回の件も、1978年以前より、このような肉薄
であったチーズを使用した所から多くの漏水トラブルがあったため、塩ビ会社が、
強度を強くしたチーズを使用してテストしていたということになります。
ダイヤランドの場合も、1979年以前に、このようなチーズを、配管工事で
使用したところは、同じような漏水が発生する可能性があることを意味します。

2010年、現在の継手部工事は、次の
ようにされていました。

写真3：現在の枝管工事

- 1) 継手部に使用されている塩ビ管は
〔耐衝撃性硬質塩ビ管〕を使用
- 2) 従来の塩ビ管との接合部には、
鋳鉄製の継手を使用
- 3) 枝管部には、止水栓付きの継手
を使用

40年前とは、大きく改良された工事法
で実施されていました。



3. まちづくりブロック懇談会（第4ブロック）報告・・・広報部会 川原徳重

「区長会報告」でお知らせした町長との懇談会が、下記の様に開催されました。その概要を報告致します。

開催日時 H22年 10月 3日(日) 19:00~21:00
 場所 丹那農村環境改善センター
 出席者 函南町長、副町長、町政関係者(13名)
 服部町議、石川町議
 丹那区/畑区/軽井沢区/田代区/奴田場区/鬢の沢区/
 細沢区/ダイヤランド区/エメラルド区の9区の区長と関係者
 DLからの出席者 中村、小松、石田、川原

開会/挨拶/出席者紹介の後、町の主要施設の説明があった

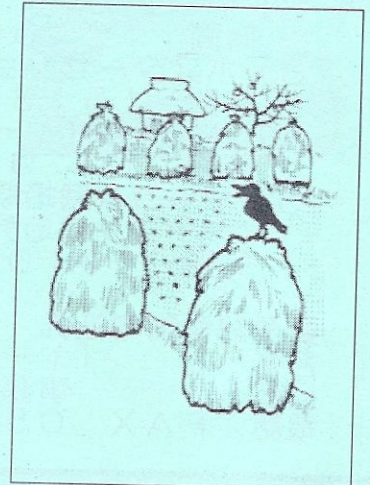
1) 町の主要施設の説明項目

- | | |
|----------------|----------|
| ①福祉関連事業 | (厚生部長) |
| ②公共施設整備について | (建設経済部長) |
| ③教育・文化施設整備について | (教育次長) |
| ④教育関連事業について | (教育次長) |

2) 意見交換会 (司会 総務部長)

「テーマ」:「函南町の将来のまちづくり」について

- ①農業の活性化
- ②郷土づくり・定住促進
- ③交流人口を見通した観光とまちづくり
- ④少子高齢化社会に向けたまちづくり
- ⑤その他(各地区の課題について)



- 所見: 1) 町の主要施設の説明については、添付資料も無く、口頭での説明だけで詳細が把握しづらかった。
- 2) 函南町内の施設、道路整備は、2、3年後に開通を予定している静岡県内の第2東名高速と同時期に開通する東駿河湾環状道路に焦点を合わせて進行しているようです。(建設経済部長のお話より)
- 3) 図書館・子育て支援・交流センター複合施設については、図書館よりも子育て支援、町民の交流を重視していくとの話をされました。(森町長)
- 4) 意見交換会では、出席者が前もって、このようなテーマを聞いておらず、話があまり進展しなかった。
- 出席者からは、懇談会の進め方への意見が出た。
- 5) 各地区の課題については、前もって、意見を求められていたので、数力所から、課題を発表された。
- ダイヤランドからは、中村区長が下記の件を話された。
- ①災害時のためのヘリポートの準備
 - ②災害時のための熱函道路へ通じる広い道の確保
 - ③水道管本管の取替工事
- 6) その他各地の課題について(抜粋)
- ①冬季の道の凍結対策の件(数力所の区から課題として出された)
 - ②いのししの駆除の件(細沢区では、猪に大被害を受けた農家があった)
- 7) 建設経済部長より「第6回全国ヤーコンサミット in かんなみ 2010」の案内がありましたので、次の項目でお知らせします。

4. 「第6回全国ヤーコンサミット in かんなみ 2010」のご案内 広報部 川原徳重

フラクトオリゴ糖やポリフェノール、植物繊維が多く含まれた健康野菜ヤーコンを医療や医学の面から考察する展示会です。また、食育基本法やメタボリックシンドローム対策として食材ヤーコンの様々な料理法が紹介されます。ヤーコンを使った商農工連携の可能性を考える会です。(第6次産業へのところみ)

開催日時 H22年 11月 20日(土)(丹那会場で開催)
21日(日)(三島地区で開催)

丹那会場 ・酪農王国オラッチェ
・函南町農村環境改善センター

11月20日(土)のプログラム(丹那会場で実施される内容)

1) セミナー：要予約／2千円／場所：改善センター

13:00-13:15 開会式
13:15-14:15 特別講演「講演テーマ交渉中」
14:25-15:25 基調講演「観光と食材」 日本大学 佐藤三武朗氏
15:30-16:00 ①ミニ講演「ヤーコンで産学連携」 東海大学 西村弘行氏
②ヤーコンを食卓に 1),2 三島ヤーコン舎 石黒つや子氏
16:10-16:40 ①ミニ講演「ヤーコンと食育」 日本大学短期大学 吉田隆子氏
②ヤーコンを食卓に 3),4) 三島ヤーコン舎 石黒つや子氏

2) ヤーコン料理：要予約／2千円／場所：オラッチェ「レストラン」

時間 12:00~16:00 : プロが調理

3) ポスターセッション・情報交換会：自由／場所：オラッチェ

時間 15:30~16:30

4) バザール(ヤーコン関連商品販売)：自由／場所：オラッチェ

時間 10:00~16:30

5) ヤーコン栽培収穫体験：自由／500円／場所：丹那畑

ヤーコン栽培見学 : 自由／場所：丹那畑

時間 10:00~16:30

要予約参加申込先 (11月10日位まで受付可能とのことです。)

名称 「ヤーコンサミット in かなみ2010」実行委員会事務局

担当 事務局長 福田裕次 氏

電話／FAX 055-976-1128

5. 管理会社区内環境整備作業報告 [南箱根ダイヤランド(株)管理部作成資料] 改訂 川原徳重

毎月実施される「特別委員会」で配布される「管理会社の環境整備事業の作業報告」を整理し直して、6月、7月、8月分を表にしたものを資料-1として添付します。

函南町の行政では、カバーできない物件や、行政に依頼しても対応が遅く実施まで時間がかかるため、管理会社が代わりに対応している物件もあります。ダイヤランドをきれいで住みやすい環境にしていくための環境整備美化作業内容です。これらは、環境整備費でカバーされます。住民のモラル向上も当然必要ですが、環境整備費が無駄なく有効に使用されるよう、住民全体で見守ってゆきたいものです。

6. 編集後記 広報部会 川原徳重

区民の皆さんの所へも、第2回目のアンケートが配布され、もう提出された方もおられるのではないかと思います。2回目のアンケートは、ある程度理解し易い項目、そして内容になっているのではないかと、思っています。もし、質問に対して回答欄にご自分の考えと同じ回答項目が見当たらない場合には、意見欄に、正直なご自分のお気持ちをお書きになり、ぜひとも提出なさってください。多くの方に、内容を正しく理解して頂き、皆さんの御協力を力に、ダイヤランドをより住みやすく、モラルのある街にする管理契約書に仕上げてゆければと思っています。

仕事が忙しくなり始め、誤字脱字の見直しをしているつもりですが、急ぎで疎かになっているかもしれません。もしありましたら、ご勘弁ください。

会報「ダイヤランド区民の会」 第25号

2010年 10月 15日 発行

発行 区民の会 広報部会
編集責任者 川原 徳重
印刷 有限会社 日進印刷

作業月	作業日	曜日	場所	作業名	概要	作業項目
6月	2日	水	モニュメント付近	緑地整備、ロータリーモア刈り込み		環境美化
	3日	木	桜公園	草刈り整備		環境美化
			野鳥公園入口ミステーション前	陥没穴埋め作業		環境整備
			桜公園	草刈り整備		環境美化
	5日	土	33-412横階段	沿線草刈り整備		環境美化
			13-65前	排水ビット詰まり調査及び改修	～6/9まで作業	環境整備
	7日	月	ポケットパーク	整備		環境美化
			15-47前	外灯管理／電球交換		環境整備
	9日	水	B地区幹線	清掃車稼働		環境美化
	10日	木	切り通しミステーション	枝木回収		環境美化
	11日	金	ポケットパーク	整備		環境美化
	12日	土	谷下公園	草刈り整備		環境美化
			23-178付近階段	階段整備		環境整備
			33-270-1付近側溝	臭気対策清掃消毒		環境整備
7月	18日	金	梅公園／ドックラン	ロータリーモア刈り込み／公園整備		環境美化
			63-151横	階段整備		環境整備
	19日	土	A地区幹線、B地区ミイ道路	清掃車稼働		環境美化
	20日	日		救急車誘導①		救急
				救急車誘導②		救急
	28日	月		救急車誘導		救急
作業月	作業日	曜日	場所	作業名	概要	作業項目
7月	1日	木	35-152横	水路敷整備		環境整備
	2日	金	13-130横	階段整備		環境整備
	7日	水	幹線道路	街路樹さくら根道路被害状況確認調査		環境整備
				救急誘導		救急
	8日	木	A地区幹線、B地区ミイ道路	清掃車稼働		環境美化
			25-265奥	階段整備		環境整備
	9日	金	63地区／駿河台付近	幹線道路枝切り作業		環境美化
	10日	土	13-1183横	水路敷クワの木2本伐採処分	街路灯ハ繁茂	環境整備
			35-1018-6横	水路整備		環境整備
	12日	月	33-290横	水路整備		環境整備
				緑化推進事業報告書作成	函南町提出分	環境整備
	13日	火		救急誘導①		救急
				救急誘導②		救急
	14日	水		救急誘導		救急
	15日	木	ロータリー	除草整備		環境美化
	16日	金	ロータリー	除草整備		環境美化
				粗大ゴミ／リサイクルプラザへ持込	ダンブ2台	環境美化
	17日	土	A地区幹線、B地区ミイ道路	清掃車稼働		環境美化
			ロータリー	除草整備		環境美化
	20日	火		救急誘導		救急
	21日	水	B地区幹線	清掃車稼働		環境美化
			No.29ミステーション脇	緑地草刈り整備／水路脇草刈り整備		環境美化
			モニュメント付近	階段道／草刈り整備		環境美化
	22日	木	駿河台ミステーション	入口柵用カーテンレール交換修理		環境美化
			各ポケットパーク	雑草取り整備		環境美化
	23日	金	モニュメント周辺	草刈り整備／ツツジ刈り込み		環境美化
			各ポケットパーク	雑草取り整備		環境美化
			15-233横	水路脇草刈り整備		環境美化
	24日	土	モニュメント周辺	草刈り整備／ツツジ刈り込み		環境美化
			各ポケットパーク	雑草取り整備		環境美化
			No.22ゴミステーション脇	草刈り整備		環境美化
			ホテル裏角地・センター前バス停	草刈り整備		環境美化
	25日	日	83-11前	街路灯／電球交換・修理		環境整備
	26日	月	モニュメント周辺	草刈り整備／ツツジ刈り込み		環境美化
			55-388横	水路落とし		環境整備
	27日	火		救急誘導		救急
			35-60前／23-570前	街路灯電球交換・修理		環境整備
	28日	水	A地区幹線	清掃車稼働		環境美化
	29日	木		救急誘導		救急
	30日	金	15-45前／35-62前／35-270-1前	草刈り整備苦情処理		環境美化

作業月	作業日	曜日	場所	作業名	概要	作業項目
8月	1日	日	13-37	ロータリー整備		環境整備
				救急誘導		救急
	2日	月	ポケットパーク	雑草抜き整備		環境美化
			55-388横	ワズビル手前水路ダム、水路落とし草刈り回収		環境美化
	4日	水	野鳥公園	遊歩道整備		環境整備
	5日	木	野鳥公園	遊歩道整備		環境整備
	6日	金	用地内道路	沿線草刈り	～8/16まで実施	環境整備
				救急誘導		救急
	7日	土	A地区	清掃車稼働		環境美化
				救急誘導		救急
	8日	日	23-411	街路灯電球交換・修理		環境整備
	9日	月	AB幹線	清掃車稼働		環境美化
			AB幹線	清掃車稼働		環境美化
	10日	火	13-978横階段	草刈り整備		環境整備
			45-91前	草刈り整備		環境整備
				枯れ松倒木処理		環境整備
	11日	水	73-126前、63-123前	街路灯電球交換・修理		環境整備
			桜公園	バラ植栽地整備		環境整備
				救急誘導		救急
	12日	木	水路、側溝	飲み口点検整備		環境整備
	13日	金	各ゴミステーション	巡回、粗大ゴミ、廃材回収		環境美化
	14日	土		救急誘導		救急
	15日	日	各ゴミステーション	巡回、粗大ゴミ、廃材回収		環境美化
	17日	火	公園緑地	雑草引き抜き作業		環境整備
			A地区全般／B地区	清掃車稼働	2台出動	環境美化
	18日	水	用地内道路	沿線草刈り	～8/末迄実施	環境整備
				救急誘導		救急
	19日	木	全体	清掃車稼働	2台出動	環境美化
			43-136前	街路灯電球交換・修理		環境整備
	20日	金	野鳥公園	遊歩道整備		環境整備
				救急誘導①		救急
	22日	日		救急誘導②		救急
	23日	月	A地区	清掃車稼働		環境美化
	24日	火		救急誘導		救急
	25日	水	B地区幹線	清掃車稼働		環境美化
	26日	木	野鳥公園	遊歩道整備		環境整備
			45-111～55-227	草刈り整備		環境美化
	27日	金	ドックラン	周辺整備		環境整備
	28日	土	全体	清掃車稼働	2台出動	環境美化
	31日	火	73地区	クヌギ植栽場下草刈り		環境整備

