

ダイヤランド区民の会 役員会議 議事録

日時：2020年7月18日（土）10:00～12:00

場所：ダイヤランドホール

参加者：役員、サービスセンター、（会員の傍聴可）

【役員】16名（出席14名）

吉原英文（会長）、山口雅之（副会長）、相田伸久（環境整備）、奥田伸江（映画）、日高卓（交通安全）、山崎典子（広報）、郷千恵子（暮らしの応援隊）、山口和美（健康推進）、野村桂子（総務）、小西博子（地域美化）、村越信子（敬老会）、山上礼子（グリーンバンク）
藤田宗久（自主防）、宮澤佳子（温室活用）
（欠席2名）鳥屋真紀（地域交流）、川原徳重（会計）

【サービスセンター】（出席5名）

大塚繁、鈴木徹、草階泰弘、仲川裕樹、友成宏一

1. 環境整備事業関連

（1）5～6月の環境整備事業の報告及びその他管理業務に関すること（サービスセンター）

主に仲川さんから資料の説明、事業実施の説明を行った。

○ 街灯のLED化進行中。

○ 道路にはみ出した危険な枝の対応について。

→ バス路線に関して日高さんが同行しチェック後、サービスセンターで対応中。
危険な枝を切るためのルール作りの原案を作成中。
（区民の会、サービスセンター、役場の連名） 派出所にも相談した。（日高）

→ 所有者に管理責任があり、所有者の責任で樹木の管理をしなければなりません。
通行に支障を及ぼす状態であるにも関わらず、それを放置し続けた場合、もし事故などが発生した場合には、当然、その責任を追及されるおそれがあることを伝えておく必要があるのではないかと思います。（山口）

○ サービスセンターとの質疑応答

- ・ 環境整備費の総額は十数年前には約2億5千万円ありましたが、昨年度の報告書を確認しますと、約4千万円少なくなっていますが、その理由を教えてください。（山口）

→ 新契約は旧契約より約1割お安く設定したことによる減収です。（サービスセンター）

- ・ サービスセンターの自社、外注の区別、および、年度計画どおりのものとそれ以外を明確にして欲しい。(日高)
- 側溝清掃は自社で行っております。
水路に関しては社内で検討します。(サービスセンター)
- ・ ダイヤランドの会社が管理している水路の総距離を教えてください。
計画的に行うための前提となると思いますので。(山口)
- 正確には把握していませんが、総距離は75km位になると思います。
- ・ ダイヤランド内の道路は町の管轄だと思いますが、道路脇の苔を取り除く作業はされていますか。とても危険な状態になっていますのでお聞きします。(小西)
 - ・ 今から12~13年前はサービスセンターが行っていたはずですが。(山上)
- 業者によって変わっているかもしれません。(サービスセンター 草階氏)
- ・ ここ2~3年は草刈りの制度が悪いと思います。(村越)

要望 第一野鳥公園内の橋が壊れている。(奥田)
ゴミステーション清掃を徹底して欲しい。

(2) 「環境整備事業報告書」に関する質疑 (日高)

- ・ 約2億円の予算について、その詳細を聞きたいので、別途、機会を設けたい。
- サービスセンターの体制に関する回答。
事務所26名とコンビニのアルバイト定員の計40名
ダイヤランド内の環境整備に従事する従業員は、管理課の4名と草階部長の計5名
環境整備事務に関しては9名
その他、生活支援室、法務など

提案

管理課の人数を増やしてもらいたい。(日高)

→ 人数が足りないのは事実なので募集中です。(サービスセンター 鈴木部長)

社員を増やすよりシルバー人材センター等を活用した方が費用対効果が高いのでf
ないでしょうか。(山口)

質問

台風の季節が近づいており心配しています。
サービスセンターの当直社員は、何人おられるのですか。

→ 管理センターの社員 2 名、日生警備会社の夜間警備員 2 名の計 4 名です。

要望

環境整備運営委員会（通称「運用委員会」）においてサービスセンターに依頼していますが、新契約書と一体を成す「緊急集会規程」が契約者に配られていませんので、これは契約書の一部であり、契約書そのものでもありますから、その規程は速やかに契約者に配布してください。

→ ホームページに載せてはどうか？（サービスセンター 大塚社長）

契約書の一部ですから書面を確実に配布すべきです。（山口）

→ 分かりました。その様に行います。（サービスセンター 大塚社長）

- ・ 環境整備運営委員会と区民の会の役割の違いに関して。
 - 環境整備特別委員会は区民の会と別荘所有者とセンターとの三者で様々な問題の話し合いをするために誕生したものです。（藤田）

要望

サービスセンターからもっといろいろな提案をして欲しい。（日高）

■■■ サービスセンターの方はここで退出 ■■■

2. 書面承認に記載された意見の対応検討（日高）

（別紙「書面承認に記載された意見」参照）

以下を今後区民の会の会議の中で検討。13、15、17、18、20、21、22、23、24、25

意見

23 自主防の担い手不足もあり、本部員は極少数しかおりませんので、災害時に的確な対応を求めることは困難だと思います。
その様な現状を踏まえれば、各地区は、自らの責任において対応するのが基本であると思います。（山口）

- ・ 要支援者に関する情報共有に関して。
 - 要支援者の自宅を地図に印を付けている。これを自主防など情報共有したい。
(村越)

- 個人情報保護法を誤解されている方が多いように思います。
情報とは、有効活用(利用)してこそ価値が生まれます。(山口)
- 災害の後の防災訓練は集まりが良かった。(日高)
- ・ コロナ避難時に別荘族からの滞積ゴミが多い。(小西)
 - マナーと違法投棄の問題が2つあると思います。
防犯カメラの増設などの改善が必要ではないかと思えます。
それと、「割れ窓理論」であるとおりに、ゴミステーションを綺麗にし、その周りに
例えば、花を植えるなどすると、そこにはゴミを捨て辛くなる心理を利用するの
が効果的ではないでしょうか。(山口)
 - ゴミ問題に関心がある方を募集したい。(宮澤)
 - 暮らしの応援隊ではゴミを正しく出すルールを考えている。(郷)
 - 養生テープでルール違反を警告を始めた。(小西)
 - ルール違反がわかりやすい表を作成中です。(小西)
 - 各戸に配って欲しい。(村越)
 - ゴミステーションの構造上の問題もあると思います。
外に置かれないようにして欲しい。(小西)

※ 7月30日に環境部会を行います。

3. ダイヤランド猫の会からの報告と提案(奥田)

ダイヤランド内の野良猫、元飼い猫を捕獲し体調検査、治療、去勢、避妊手術を行い、基本元の場所に戻す。他里親の募集や保護、飼養の活動を行っています。

要望

資金源がフリーマーケットですが、今年は開催が厳しい。(奥田)

2万円の予算を出して欲しい。(奥田)

- 前年度の実績を説明して頂けますか。(村越)
- ペット(犬を含めて)災害時にどうすればいいか、一人暮らしの人など。
区民の会にペット部門を新設したい。(山崎)
- 全体の予算などを含めて提案して欲しい。(山口和美)
- 犬を飼っているが年齢を考えれば飼えなくなることを含めて提案して欲しい。(小西)

4. 来期からサービスセンターに求める協力について

- ・ 区民の会の存在意義について。
住民の要望を取りまとめ実現していく。
地元自治会の存在意義は、別荘オーナーも含めダイヤランド全体にとっても重要です。
サービスセンターと協力しゴミステーションの改善や、敬老会の開催、健康や文化的な様々なイベントの開催している。最近では、光回線の実現。そして、これからの地域公共交通

の改善などダイヤランドの価値を高める活動に不可欠な存在です。

- ・ これらの活動を活発に行うことにより、ダイヤランドの魅力も高まり、安心して暮らせるダイヤランドになれば、移住者も増え、資産価値も高まります。
※ ダイヤランドの資産価値向上は、サービスセンターにとっても収益向上になるものです。
- ・ サービスセンターとの区民の会との信頼関係をさらに醸成するために、以下のことを求めたいと考えています（吉原案）
 - (1) 区民の会関連の会議・イベントのため、月 1 回（1 日）のダイヤランドホールを無料にするよう要求します。
 - (2) 業務委託費の増額を要求します。
※ 理由は、区民の会の活動を更に活発に行い様々な懸案を解決改善していくためです。
現行：月額 8 万円＋消費税 5%（2004 年の契約）
提案：月額 10 万円＋消費税 10%

→ コピー代などに関して、自主防に関するものは無料だが、区民の会（自治会）に関するものは半額だがコピー代が必要など、その対応の違いに矛盾を感じる。（村越）

5. 集会所建設に向けた取り組みについて

全国いずれの自治会にも集会所があります。

しかし、ダイヤランドは約 1800 人も居住しているにも関わらず集会所がありません。

集会所は、住民同士の会合や趣味など、様々な利用ができます。

特に、災害などが発生した場合、避難所として活用できます。

町や県の規程（コミュニティ施設整備事業費補助金）により補助金制度があり、この制度を活用してダイヤランドにも自治会の集会所を建設するために取り組んでいます。

→ セントラル病院を買取ってはどうかとの意見もあります。
皆様方から、良いアイデアを頂ければと思います。（吉原）

6. 環境部会からの報告と協力依頼について

（環境部会＝環境整備＋グリーンバンク＋交通安全＋地域美化＋温室活用）

環境部会からのメッセージ

① 皆様からも多くのご指摘がありました

燃やせるゴミ・コンテナの中の堆積ゴミを、今回管理事務所に徹底撤去して頂きました。

② これからは「GS 建屋の外」には一切のゴミ捨ては統一して「禁止」となります。

枝葉・草等も必ず GS 内の「燃やせるゴミ・コンテナの中」もしくは「GS 内の所定の位置」に捨てて頂く事となります。

町の清掃業者は、

本来 GS 内の物しか収集しない事になっており、そのことを改めて指摘されております。

- ③ GS 環境を悪化させている主に”守られていない“「ゴミ捨てルール」について、分かり易い「ポイントルール」表を、皆様にお届けするべく現在管理事務所と共に作成中です。
- ④ それに先がけ「ゴミ捨てルール」の浸透を図る為、環境部メンバーにより、一目瞭然のルール違反と思われる物件につきましては、養生テープ貼付でお示しする試みを近々実施して参ります。

どうぞ、皆さまのご理解とご協力をお願い申し上げます。

7. その他

(1) 軽井沢メガソーラー関連の近況報告。

【県、町、住民による三者会議】

日時：2020年7月21日（火）10:30 から

場所：函南町役場（2階大会議室）

内容：県の公開した公文書を基に、町長は、軽井沢メガソーラーの林地開発について不許可を求めたのか、それとも許可を求めていたのか、その真偽を明らかにするのが目的です。

(2) 「廃棄物減量推進委員」に長谷川輝明さん推薦の件。

- 「廃棄物減量」担当の役員として活動していただくことを当会議で承認します。
(会員全体の承認を得るまでの必要は無いと判断)

「廃棄物減量推進委員」として町に連絡するかどうかは本人の希望に応じる。

理由

担当者の負担が増えるだけで現実的な廃棄物減量には繋がらないから。(吉原)

サービスセンターから、温室利用に関して提案を出して欲しい。

要望を提案して欲しい。

管理会社としてはお金を使いたくない。

- ・ 各地区の掲示板について。
 - 総務で掲示板の見直しをしている。場所が悪い、見る人がいない。
移動、廃止を含めて検討中。(野村)
- ・ 投函箱
(区民の会、サービスセンター宛て) をセブンの下あたりに置いて欲しい。(山上)
- ・ 超高齢化に関して
 - 認知症に関する講習会を町で実施しています。(村越)
 - 「はつらつ体操クラブ」で使用するホール代が高い。(月 5800 円)
 - 期間を区切ってなら検討する。(サービスセンター鈴木部長)

以 上