

ダイヤランド区民の会

会報2023年3月15日号



基本方針 来期のスローガン

ダイヤランドみんなで、一歩前へ！元気で活力ある自治会へ

重点活動

- 1、軽井沢メガソーラー、平井メガソーラー開発解決の取り組み
- 2、地域公共交通の継続取り組み
- 3、地域防災への新たな取り組み
- 4、継続可能な自治会への取り組み

定期総会のお知らせ

日時：2023年3月26日（日）10:00～12:00

場所：ダイヤランドホール

議題：活動報告・来期の活動計画・規約改正・ソーラー開発解決の取り組み、など。
年に一度の区民の会会員の皆さま全員が対象の総会です。

初めての方もぜひ一度お越し下さい。

会長(坂本健)

活動報告

区民の会の皆さんから見て、この地は少し変わりましたか？

色々なご意見があると思います。私は思います。

1年間と言う限られた時間の中でガラッと変化するのは本当に難しいです。ゴミステーションや、歩ける歩道、古布の回収。

まだまだやる事は沢山あります。しかしながら半歩前に進めたと私は思っています。

来期は、もう一歩前へを目指して…

活動計画

ダイヤモンドの全ての人と一歩前へ！元気で活力ある自治会へを基本方針とし、区民の皆さんの為の自治会を目指します。時代が刻々と変わる中、その時代に適応した人の考え方や、活性化が必要です。今期は幅広く会のメンバーを集め未来のダイヤモンドの為に行動して参ります。

防災部会

活動報告 (坂本健)

新型コロナウイルスで開催が延期になっていた、函南町地域防災訓練にダイヤモンド全区対象で参加する事が出来ました。各地区の消防施設の整備も着々と行い来期には全ての不具合が解消される予定です。未だ無線機の運用には時間が掛かる傾向に有りますが、夜間警備室に新たに基地局を新設致しました。全区が通信可能エリアとなりました。



活動計画 (西田幸夫)

まずは前任よりの引き継ぎをしっかりと受けて懸案事項の解決に当たりたい。

今年は関東大震災より100年目に当たり、いつ大地震に襲われても不思議でない状況にある。マニュアルの整備を急ぎ、災害発生時の対策はシンプルで実行性のあるものに見直しをしたいと思う。また防災訓練も早い時期に行いたいと思う。



区長の活動報告と計画(山口雅之)

軽井沢メガソーラーの現状と今後について

中部電力グループのトーエネックは本年1月24日、「事業環境が厳しくなり、開始が困難」として事業からの撤退を公表しましたが、問題のブルーキャピタルは撤退する意思は示していません。

今後、トーエネックはブルーキャピタルに既払金(約100億円)の返還を求めるとともに函南からの事業撤退を促すとのことですが、決して油断ならない状況にあります。

ブルーキャピタルが「環境アセスの準備書」を県に提出する可能性があり、それが提出された場合、事業撤退の意思が無いことが明らかとなります。

そうなれば環境アセスの手続きは進み、いずれかの段階で工事を強行するおそれがあります。

また、ブルーキャピタルは外資などに事業売却をすることも予想されるだけに、緊張感を持って引き続き函南町や県、それに国と緊密な連携を図りながら建設阻止に向けて取り組んでまいります。



▲伊豆日日新聞(2023年1月25日版)

地域公共交通の改善について

昨年10月1日に熱函道路「きみち食堂」の傍にバス停が設置されました。

今後も引き続きバス停や便数を増やすよう働きかける考えですが、そのためには皆様方がご利用されない限りその望みは叶いません。出来るだけご利用お願い致します。

ダイヤモンドバスの「便数を増やして欲しい」「大きなバスが別荘地内を走るのは危険」「乗客が少ないのに大型バスは無駄」等のご意見ご要望をお聞きしており、管理センターに繰り返し改善要望をしていますが、一向に改善が進んでいないのが実情です。

今年度は、皆様方の声をアンケート形式で集約して管理センターに申出する考えです。

ご協力のほど、よろしくお願い致します。

各担当者の活動報告と計画

交通安全（西田幸夫）

活動報告

町役場に対して以下の要望書を提出した。

1. 交通安全施設関連（カーブミラーの新設、大型化、停止線の補修や適正化、ガードレールの新設など）5件
2. 土木建設工事関連（道路面の補修など）5件
3. 防犯灯の新設 2件

またダイヤランド内の全カーブミラーの点検と清掃を2023年2月に管理センターに依頼して行った。

活動計画

町役場に提出した要望書に関して町役場担当部署と連絡を密に取りながら、できるだけ多くの案件を実現したい。

引き続き会員よりの声を集めて、ダイヤランド内交通安全環境の改善に努めたい。

グリーンバンク

活動報告（小田孝良）

- ・セブンイレブン脇、バス停横の花壇の整備、花の植え替えを実施。
- ・グリーンバンク主催の各種会合、セミナーに出席。
- ・桜の苗木、ドウダンツツジ苗の植樹。

活動計画（小西博子）

- ・住民のアイデアを生かし、ダイヤランドを植栽でもっと素敵に！
- ・一緒に計画し活動して頂ける仲間を大募集します！

環境整備（小田孝良）

活動報告

- ・「ダイヤランドを美しく、楽しく、住みやすい別荘地にする為に」をスローガンに実現に向けた協議を管理事務所と定期的実施し、その進捗状況をフォローした。
- ・10月には各幹事の皆様に問題の有る箇所のアンケートを実施し、その結果を管理事務所に提示し対応を依頼した。
- ・その結果、歩道の草取りはR4年12月終了、通行の障害になっている歩道の樹木の伐採はR5年2月に終了、歩道のコケ取りはR5年3月に終了予定。道路にはみ出た樹木の剪定は対象のオーナーに剪定を依頼するもなかなか対応してくれないケースが多い。R5年度に民法改正が行われ緊急事態のある時は伐採出来るようになるため強化する予定。
- ・自分の家の草取り、垣根の剪定、落ち葉の掃除等「ダイヤランドを美しく住み良い別荘地」にし資産価値を高める為には自己責任で管理する必要がある。住民の美化意識を啓蒙する為に「美化大作戦」というポスターを作成し、掲示版に張り出した。

環境美化（小西博子）

活動報告

・昨年11月より、区民の会リサイクルで今迄のアイテムに加え、古着・古布回収を始めました。

・約3年使用し劣化が進んだ「捨て方・ラミネート表示プレート」から、「アルミ複合板プレート」に変更を目指し、有志の協力を得て検討を続けました。今年度末迄にゴミステーションのコンテナ配置換え（必要な個所）と共に、新規プレートの貼付作業を管理会社と共に完成させたいと思っています。（2023.2月末記）

・粗大ゴミ処分費用低減の為に、処理方法を管理センター及び函南町環境衛生課と協議しました。

・コロナ渦で出来なかったゴミステーション・クリーン作戦を3年振りに昨年6～7月に実施しました。また、昨年度と同じく、G.S.美化ボランティア活動を継続させて頂きました。

皆様の、G.S.美化活動に対するこれまでの深いご理解と積極的なご協力に、心から感謝申し上げます。

・今年度から管理センター環境整備課が新編成され、No.8G.S.の段ボール入れ設置や全ステーションの高圧洗浄、G.S.周辺整備等、要望に対し迅速に作業を進めて頂いた事も、特記させて頂きます。

・ご要望のありました既存コンテナへの取っ手取り付けや高齢者に優しいコンテナ導入など改善点が残っています。

・2022年度（2022.4～2023.2月）リサイクル回収収益金のご報告（見込み）
計368、950円

※尚、古着・古布の回収については、町の回収とルールは全く同じです。（町ゴミ分別参照）

古着・古布は綺麗に洗ってある物に限ります。破れた物、濡れている物、汚れた物はお断りします。必ず、透明もしくは半透明の中が見えるビニール袋に入れてお出し下さい。

混入物（ハンガー、カーテンフック、靴やカバン、帽子、雑誌など）や、紙袋に入れたもの、直入れは回収されません。開始当初より、スムーズな搬出の為に回収日前日にコンテナ内チェックが必要になっています。

ルールが守られない事が頻発しますと、継続不可能で突然の打ち切りとならざるを得ません。ルール厳守を何卒よろしくお願いいたします。

環境美化・整備（小田孝良）

活動計画

・各家が「美化大作戦」を実現する為に必要な器具の原則無料貸し出しをR5年度より実施予定。器具の貸出、管理は管理事務所が行う。貸出器具の内容は4月に管理事務所が掲示板に張り出す予定。

・管理センター周辺、森の里周辺、モニュメント、桜公園、梅公園、ポケットパーク、緑地帯等、目立つエリアを常にきれいに維持する様、管理事務所の新年度の予算、活動計画に反映。

・「快適で美しく楽しい安全な生活」の実現と資産価値を上げる活動の継続。

・ゴミステーション美化活動の継続。ルール違反と違法ごみ投棄の防止策の推進。

文化厚生（奥田伸江）

活動報告

・敬老会 73才以上の方々が森の里に集い、お祝いをしておりました敬老会。コロナで中止が続きました。今年度は町への申請によりいただいた、敬老会事業運営補助金を、森の里の食事券として皆様にお配りする事が出来ました

・音楽会 2012年、近隣にてアマチュア音楽家として活動されておられる方々の発表の場として始めた音楽会。今年度で9回目となりました。出演8組中、2組が新しい方々です。3月25日土曜14時より開催いたしました。

広報担当（吉原英文）

活動報告

会報を4回発行しました。

活動計画

必要に応じて適切な会報発行に努めます。

健康推進（山口和美）

活動報告

函南町と連携をとり、健康に関する情報発信

5月26日、肺がん検診サポート

9月15日、敬老祝金配布サポート

10月23日、「フレイル」講習会

1月29日、「ちょっくらトレーニング」講習会

総務（野村桂子）

活動報告

入退会など会員名簿の管理、配布物のとりまとめ、配布物について函南町役場との連絡、などを担当しました。

活動計画

・会員名簿を、発災時にも役立つように、より現状を反映したものに見直し・更新していきます。

・区民の会に入っていない方々にも活動内容に興味を持っていただけるよう、入会案内を作成する予定です。

2022年度「ダイヤランド区民の会」決算報告書

一般会計（区民の会運営費）

2023年2月28日

収入合計 5370504円
 支出合計 2429226円
 次年度繰越額 2941278円

収入の部

項目	当初予算	項目	決算	比較増減	備考
前年度繰越金	2,913,584	預金	2,913,584	0	
	59,710	現金	59,710	0	
		図書カード在庫分	0	0	丹那小学校入学祝い用
管理センター業務委託費	1,320,000		1,100,000	220,000	110000×10(2ヶ月分未入金)
函南町業務委託費	795,480		792,440	3,040	区長+班長×64名分
管理センター補助金	100,000		100,000	0	防災部会用
静岡県「グリーン」補助金	40,000		44,000	4,000	
函南町自主防災運営費補助金	20,000		0	20,000	
雑収入(寄付・利息)	0		10	10	
資源ゴミ還元金	0		139,870	139,870	
町環境美化助成金	0		220,890	220,890	
合計	5,248,774		5,370,504	121,730	

支出の部

勘定項目	当初予算	項目	決算	残額	備考
1. 会長	40,000	活動費	19,222	20,778	
2. 区長	40,000	活動費	128,656	88,656	
3. 防災部会	190,000	活動費	259,222	69,222	
4. 総務部会	150,000	活動費	121,384	28,616	
5. 会計責任者	50,000	自治会保険料	43,890	6,110	
	300,000	地区活動費	171,560	128,440	30000×10地区
	50,000	謝礼金	50,000	0	・第二分団(30000)猫踊り協賛金 他
	155,480	区長業務委託料	152,440	3,040	
	410,000	役員/幹事用	440,000	30,000	役員×10 幹事×18
	640,000	班長業務委託料	640,000	0	班長×64
	10,000	図書カード購入	4,000	6,000	
10,000	会計消耗品・振込手数料	2,365	7,635		
6. 電波使用料	0		6,400	6,400	
7. 環境整備/美化/ 交通安全部会	120,000	活動費 20000×6	88,820	31,180	環境整備 ・地域美化・地域公共交通 ・グリーン」補助金
	0	補助金	44,000	44,000	静岡県「グリーン」補助金
8. 文化・健康推進部会	100,000	活動費 20000×5	3,792	96,208	文化厚生 ・健康推進
区民の会・民生委員連絡会	0		11,040	11,040	
くらしの応援隊賛助金	0		50,000	50,000	
9. 広報部会	80,000		92,435	12,435	・広報
10. メガソーラー関連	100,000		100,000	0	
来期開始準備金	1,500,000		0	1,500,000	
予備費	1,303,294		0	1,303,294	
合計	5,248,774		2,429,226	2,819,548	

特別会計

入金部（2022年度実績）

項目	決算	備考	注記
区長業務委託費	152,440		区長へ支払い
班長業務委託費	640,000	10,000×64名分	
敬老会補助金	529,000	森の里利用券配布	
消防施設整備補助金	980,000		管理センターへ返金
資機材整備事業補助金	0		
防災倉庫整備事業補助金	0		
静岡県「グリーン」補助金	44,000	グリーン」補助金/活動費	
合計	2,345,440		

防災積立金

項目	前年度繰越金	備考
防災無線機バッテリー交換費	0	防災無線機バッテリー交換費用積立金
防災無線機維持積立金	0	防災無線機維持費用積立金
	0	

2023年度「ダイヤランド区民の会」予算案

一般会計（区民の会運営費）

2023年2月28日

収入の部

項目	予算案	項目	備考
前年度繰越金	2,941,278		
管理センター業務委託費	1,320,000		110000x12
管理センター補助金	100,000		防災事業補助
静岡県/函南町等補助金	44,000		県グリーンバンク補助金
その他収入(資源ゴミ還元金他)	214,722		
合計	4,620,000		

支出の部

勘定項目	予算額	詳細項目	返金の有無	備考
1. 会長	40,000	活動費	返金あり	
2. 区長	40,000	活動費	返金あり	
3. 総務部会	150,000	活動費	返金あり	ホール代/コピー代/事務用消耗品費
4. 広報部会	80,000	会報/お知らせの印刷代	返金あり	
5. 会計責任者	50,000	自治会保険料		
	300,000	地区活動費	返金あり	30000x10地区
	50,000	謝礼金		・第二分団(30000) ・函南町猫踊り(10000) ・ダイヤランド 夏祭り(10000)
	480,000	役員/幹事手当	返金無し	
	10,000	図書カード購入		丹那小学校会員子弟入学者 2千円/人
	6,400	電波使用料		
6. 専門部会費	100,000	活動費 20000x5	返金あり	・地域交通 ・環境美化 ・環境整備・グリーンバンク・交通安全
	20,000	会計責任者活動費・振込手数料	返金あり	
7. 防災・自治部会	150,000		返金あり	防災部会
8. メガソーラー対策関連	300,000	活動費	返金あり	今年度は取り組みの山場なので増額
予備費	2,843,600			
合計	4,620,000			

特別会計


収入の部（2022年度実績）

項目	予算	項目	備考
区長業務委託費	152,440		
班長業務委託費	640,000	10,000x64名分	
敬老会補助金	529,000	2022年度は、森の里食事券	
消防施設整備補助金	980,000		
資機材整備事業補助金 +運営費補助金	0		
防災倉庫整備事業補助金	0		
静岡県補助金	44,000	グリーンバンク補助金	区民の会/グリーンバンク活動費
合計	2,345,440		

ダイヤランド区民の会 2022年度決算監査報告

2022年度決算報告に関し、預金通帳・現金・勘定項目別収支等
全般を精査し、適正に処理されていることを確認したので報告します。

2023年2月27日

会計監査氏名 安永 由紀子 

2023年度役員

会長	坂本健（8地区）
区長	山口雅之（7地区）
交通安全（防災）	西田幸夫（7地区）
環境美化・整備	小田孝良（1地区）

グリーンバンク	小西博子（6地区）
会計	相田伸久（8地区）
広報	吉原英文（9地区）
総務	野村桂子（6地区）

監査	奥田伸江（2地区）
----	-----------

函南町への推薦委員

民生・児童委員	田中真弓（2期）坂本健（1期） 越智知子（1期）山口和美（1期）
青少年健全育成委員	下郷宰
明るい選挙推進協議会委員	飯塚通子
保健委員	山口和美（2期）
廃棄物減量等推進員	高嶋力 橋爪朝子 小田孝良
環境美化指導員	杉山直樹

規約改正(案)

規約については実情に合わない箇所を含め以下の様な改正を提案します。

☆現行規約では正会員を函南町町民としているが、実際には伊豆の国市市民も含まれるので『ダイヤモンド内住所に住民票を持つ全常住者』に変更する。準会員との線引きが曖昧な賛助会員は廃止して、『その他のダイヤモンド内に住所を持つ住民』を準会員とする。

☆また(目的)に『楽しく』という文言を加え、ダイヤモンドでの楽しい生活の実現を目指す。

☆会長を除く各役員の選出については『総会の承認を必要とする』となっているが、これを『総会の賛同を必要とする』に変更する。

☆(定期総会)について毎年3月に開催することが不可能な状況も想定されることから『原則として毎年3月』という記述に変更する。

☆総会での決議については(出席数)に(委任状数)を加えた数を基準とする。

ダイヤランド区民の会は 近隣の大規模な太陽光発電所の建設に反対します

建設反対の理由

■区民の会としては、富士山を望むかけがえのないダイヤランドの素晴らしい住環境を守るため、その価値を棄損(悪化)させるような計画には反対の姿勢で取り組んでまいりました。その姿勢は今後も貫いていく考えです。

■具体的に進められている計画は、ダイヤランド管理センターから北西(富士山方向)に約400mの場所に 事業地面積が約7千㎡、太陽光パネル約1千枚設置するものです。

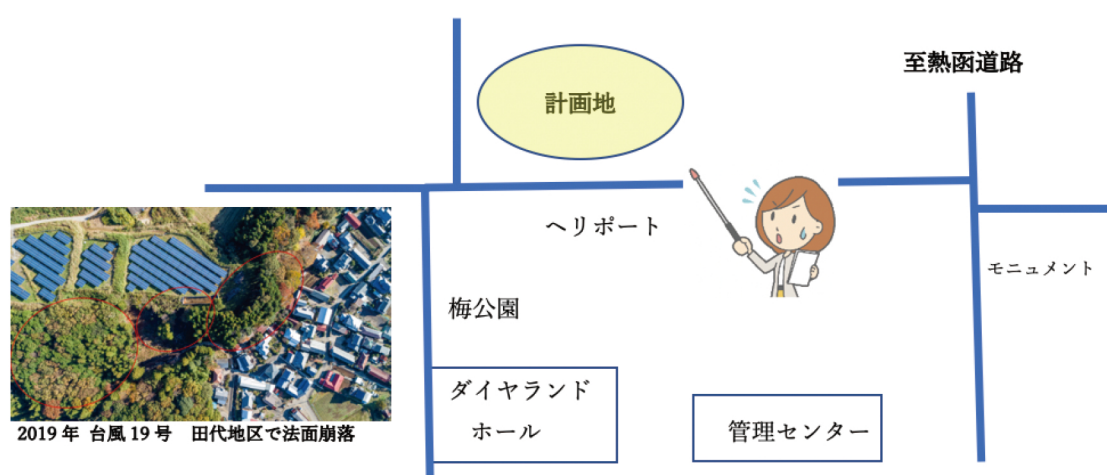
■この様な大規模な太陽光発電施設が建設されれば、

- 景観被害
- 反射光被害
- 騒音被害(パワコンの低周波音)

に加え、皆様には、2019年の19号台風被害をご記憶の方も多い事と思いますが、建設地から下流の地域(ダイヤランド含む)に水害や土砂災害が発生した場合、熱海の土石流被害で明らかなおり、事業者は、想定を超える雨量が原因であるなどと、自然災害を口実に賠償責任を免れようとする事が予見されます。

■また、この建設を認めれば、同所に隣接する土地にも次々建設されることが予想され、ダイヤランドの住環境は一変し、将来、ゴーストタウンに成りかねません。

■以上の理由から、この様な建設には区民の会として断固反対してまいります。



事業者の説明は嘘ばかり！

これは説明会に参加した方からのレポートです。

この計画はエネルギープロダクト(株)という会社がダイヤランドに隣接する南谷下の地目(原野と畑)7,009㎡に太陽光発電パネル1,080枚を設置して500kWの発電を計画しているもので稼働開始は会社によると2023年6月予定とされている。

2回行われた住民説明会で事業者からは『必要な切土、盛土以外は極力行わない』、『事業地周辺の樹木を残した上で道路面からの離隔を取ったパネル配置にすることで周辺の景観を損なわないよう努める』、『パネルの反射光が近隣住宅に影響を与えないようにパネル設置角度を調整する』、『除草剤のたぐいは一切使わない(口頭確認)』、『パワコンの発生騒音は50m離れたところでは20.85dBで騒音基準より低い(この件については当初1回目の説明会では触れられず、我々の質問に対し答えなかった為に後日回答をもらった。業者の騒音に対する意識や関心の低さが窺える)』等々の説明があり、一見すると環境に優しく基準を十分に満たした工事計画の様に見える。また貯水池を含めた排水路計画については説明会では『既に町役場に申請していて現在は許可を待っている段階。またダイヤランドの水路使用承認については必要ないことを町役場担当者に確認済み』と述べていた。

函南町役場に確認すると・・・

ところが後日我々が町役場建設課から『申請は何も出されていない』との情報を得て説明と全く違う旨エネルギープロダクトを問い詰めたところ、一転して『まだ正式な申請は行っていないが役場と排水計画を協議中』と説明を翻した。そこで再度建設課に確認したところ『事業者とはまだ何の協議も行っていない。申請書がない段階でダイヤランドの水路使用承認が必要か否かについてはコメント出来ない』とのことであった。一方都市計画課からは『都市計画課も申請を受けていないが、もしダイヤランド所有の水路を通すのであればダイヤランドの承認が必要』との見解を非公式に得ている。

重要なのは 住民の明確な **NO!**

このように一番肝心なところで事実と異なる説明がされた。この虚偽の説明を目のあたりにして彼らの述べている環境配慮の実行は大いに疑わしいと思わざるを得ない。まずは調整池の容量400㎡は敷地7009㎡に降る豪雨をどの様に蓄えるのか、またそれを貧弱な道路脇側溝にどの様に流すのか、具体的な数字が全く示されていない。また事業開始後の転売の可能性に対しては『会社の経営方針によってはあり得る』と始めから述べている。事業者が入れ代わると最初の事業者と取り交わした約束が全く反故にされるのは他の太陽光発電事業では少なからず起きている。

例えば稼働開始後に発電効率を上げる為に『敷地内樹木を伐採する』、『パネルの設置角度を反射影響などは無視して変更する』、またコスト削減の為に『除草剤を使用する』等々されても我々はそれを監視することも止めることも難しい。

ひとつを許すとメガソーラーだらけに

更に恐れるのはこの事業が成功裏に許可されると、今まで寝ていた周辺の候補地が続々と名乗りを上げてくることである。更にダイヤランド周辺の土地所有者の太陽光発電業者への土地提供が加速する恐れもある。そうなるとダイヤランドの美しい自然環境はソーラー発電事業によって台無しにされてしまい、生活環境も悪化し、不動産の資産価値も下落が必至である。

今の段階でこの計画を阻止する第一の手立ては(排水路使用承認が必要と町役場が判断した除に)これをダイヤランド管理センターが拒否することである。ダイヤランド管理センターが迷いなく『拒否』の判断、行動を起こす為の理由付けとしてダイヤランドの住民(区民の会、DCC,その他)の大勢が『NO』という意思表示をする必要がある。

この『平井ソーラー(南谷下)建設計画に反対の意志表明』をされる方は別紙に署名の上、執行部に提出頂きたい。

平井ソーラー建設計画対策チーム 小田・西田

杜の音楽会 主催：ダイヤランド区民の会（文化厚生：奥田）



第九回アマチュア音楽家の発表会

日時：2023年3月25日（土）14:00～16:00（開場13時半）

場所：ダイヤランドホール

出演：コーラス、マンドリン、ピアノ五重奏

アイリッシュハーブ、バイオリン、独唱

カントリーウェスタン、なんちゃってアンサンブル

ジャズピアニスト福井ともみコンサート



春の福井ともみアレンジジャズソングを！

日時：2023年4月1日（土）14:30～16:00（14:00開場）

場所：レストラン森の里

料金：3500円（春のケーキ&ドリンクセット付き、現金のみ）

約30名限定 必ず事前に予約してください。

電話 080-4101-3339

会議予定表

年	月	役員会議	特別委員会※	定例会※	
2023	4			4/15 10:00～12:00	
	5	5/20 9:00～10:30	5/20 10:30～12:00		
	6			6/17 10:00～12:00	
	7	7/15 9:00～10:30	7/15 10:30～12:00		
	8			8/19 10:00～12:00	
	9	9/16 9:00～10:30	9/16 10:30～12:00		
	10			10/21 10:00～12:00	
	11	11/18 9:00～10:30	11/18 10:30～12:00		
	12			12/16 10:00～12:00	
	2024	1	1/20 9:00～10:30	1/20 10:30～12:00	
		2			2/17 10:00～12:00
		3	3/16 9:00～10:30	3/16 10:30～12:00	

※特別委員会は、区民の会役員に管理センターが事業報告等を行う委員会です。

※定例会は、役員・幹事・班長出席の会議です。